

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA-**  
 CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016  
 CONVENIO No. CMAPIOC/009/2016(UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016)

EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA VIERNES, CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, SE REUNIERON EN EL LUGAR QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE LA ESCUELA DE GASTRONOMÍA, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD LOS C.C. M.A. PEDRO RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ, ARQ. OSCAR ROMEO SANCHEZ GARCÍA, ING. ALEJANDRO MORENO ESTRADA E ING. EDGARDO MENDOZA AVENDAÑO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR, SUBDIRECTOR, JEFE DEL ÁREA DE RESIDENCIA DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA RESPECTIVAMENTE, DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS Y POR OTRA PARTE EL CONTRATISTA C. ARQ. ROMEO ELOY AVILA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA "CAOBSA CASAS Y OBRAS S.A. DE C.V.", CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LA LICENCIATURA EN GASTRONOMÍA 3ª ETAPA".

NOMBRE Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:	
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LA LICENCIATURA EN GASTRONOMÍA 3ª ETAPA".
UBICACIÓN DE LA OBRA:	AVENIDA UNIVERSIDAD S/N, COL. CINCO SEÑORES, CODIGO POSTAL 68120, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.
DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:	EDIFICIO: ALBAÑILERÍA Y ACABADOS; CANCELERÍA Y HERRERÍA; INSTALACIÓN HIDROSANITARIA; INSTALACIÓN ELÉCTRICA; INSTALACIÓN DE GAS; AIRE ACONDICIONADO; SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE T.V.; INSTALACION DE VOZ Y DATOS; MOBILIARIO Y EQUIPO. OBRA EXTERIOR: PLAZA Y ANDADORES; RAMPA DE CARGA Y DESCARGA; CUARTO DE MAQUINAS Y CISTERNA; ESCALERAS; ELEVADOR; SISTEMA CONTRA INCENDIOS. CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.
PROGRAMACIÓN DE OBRA :	
FECHA PROGRAMADA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2016
PLAZO DE EJECUCIÓN:	108 DÍAS NATURALES
REPROGRAMACIÓN DE OBRA:	
FECHA REAL DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE MARZO DE 2017
DIFERIMENTO:	12 DE OCTUBRE DE 2016 AL 27 DE ENERO DE 2017
PRÓRROGA:	28 DE ENERO DE 2017 AL 23 DE FEBRERO DE 2017
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	142 DÍAS NATURALES
FECHA REAL DE TERMINACIÓN:	14 DE JULIO DE 2017
FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y OFICIO DE APROBACIÓN	
"FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES EDUCATIVA SUPERIOR 2016 (FAM SUPERIOR)"	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	TOTALES
CONTRATO	UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 8,926,512.02
CONVENIO AMPLIATORIO:	CMAPIOC/009/2016(UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016)	28 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 197,638.37
AFIANZADORA:	AFIANZADORA ASERTA S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA		
FIANZA DE ANTICIPO:	3129-05322-1	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 2,677,953.61
FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	3129-05321-6	15 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 892,651.20
OTRO DOCUMENTO:	NO APLICA		

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**  
 CONTRATO NO. UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016  
 CONVENIO No. CMAPIOC/009/2016(UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2016)

ESTADO DE CUENTA DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA, QUE DETERMINA EL PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE REFERENCIA CUYO DESGLOSE ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE CUENTA		
ESTIMACIÓN No.	PERIODO	IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO).
01 (UNO)	15 /09/2016 AL 10/11/2016	\$ 777,317.24
02 (DOS)	11/11/2016 AL 10/12/2016	\$ 1, 005,914.90
03 (TRES)	11/12/2016 AL 09/01/2017	\$ 1, 562,015.28
04 (CUATRO)	10/01/2017 AL 24/01/2017	\$ 1, 364,861.05
05 (CINGO)	24/01/2017 AL 08/02/2017	\$ 841,100.72
06 (SEIS)	09/02/2017 AL 15/02/2017	\$ 1, 497,095.64
07 (SIETE)	16/02/2017 AL 21/02/2017	\$ 960,906.62
08 (OCHO) FINQUITO Y ÚNICA DE CONVENIO	22/02/2017 AL 05/03/2017	\$ 1, 114,938.94
<b>SUMA DE ESTIMACIONES:</b>		<b>\$ 9, 124,150.39</b>
<b>SALDO QUE SE CANCELA:</b>		<b>0.00</b>
<b>SALDO POR EJERCER:</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>\$ 9, 124,150.39</b>

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE DETERMINA QUE LA OBRA SE ENTREGA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, EN CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESERVÁNDOSE SU DERECHO PARA HACERLO VALER POSTERIORMENTE POR LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LOS TRABAJOS SE GARANTIZARÁN POR UN PLAZO DE DOCE MESES POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR.

POR LO QUE EN ESTE ACTO SE RECIBE LA OBRA A EL CONTRATISTA Y ESTANDO ENTERADOS Y CONFORMES CON EL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 13:00 HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ENTREGA  
 POR LA CONTRATISTA

**CAOBSA CASAS Y OBRAS S.A. DE C.V.**  
 C.F.R. CCC06032866  
 AV. FERROCARRIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, CAJ. CP. 71246  
 Tel. 51 7 52 41  
 casasyobra@hotmail.com

**ENTREGA  
 "POR LA CONTRATISTA"  
 CAOBSA CASAS Y OBRAS S.A DE C.V."**

**ARQ. ROMEO ELOY ÁVILA GARCÍA**  
 APODERADO LEGAL

**RECIBE  
 POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
 LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
 2016 - 2020**

**M.A. PEDRO RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
 DIRECTOR

**TESTIGOS**

**ARQ. OSCAR ROMEO SANCHEZ GARCÍA**  
 SUBDIRECTOR

**ING. ALEJANDRO MORENO ESTRADA**  
 JEFE DEL AREA DE RESIDENCIA DE OBRA

**ING. EDGARDO MENDOZA AVENDAÑO**  
 RESIDENTE DE OBRA