



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

### ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE FECHA **JUEVES 02 DE JULIO DE 2015.**

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las doce horas del día jueves dos de julio del año dos mil quince, reunidos en la sala de juntas de la Secretaría Técnica de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca, sita en Av. Universidad S/N Col. "Cinco Señores", los C.C. Mtro. Silvano Cabrera Gómez, Presidente Suplente; Dr. Saúl Zenteno Juárez, Vocal "A"; L.C.P. Roberto Valdivieso Suástegui, Vocal "B"; C.P. Pedro Rafael Martínez Martínez, Comisario; así como los invitados permanentes: Dr. Aristeo Segura Salvador, Secretario de Planeación; Lic. Daniel Jiménez Arango, Abogado General y el Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez, Director de Obras y Servicios Universitarios (DOSU); integrantes del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, quienes fueron convocados por el Vocal "B" del Comité, con fundamento en el artículo 17 fracciones I y II de los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca, a la Sesión ordinaria de este Comité; el Vocal "B" inicia la sesión con la lectura del orden del día en los siguientes términos: 1. Lista de asistencia. 2. Declaración legal del quórum. 3. Aprobación del orden del día. 4. Lectura y firma del Acta anterior. 5. Análisis de las solicitudes presentadas a la Secretaría Técnica por el Director de Obras y Servicios Universitarios de la UABJO para tratar asuntos relacionados con diversas obras. 6. Asuntos Generales. Acto seguido, para el desahogo de los puntos se inicia con la sesión: -----

**Punto uno:** Asistiendo todos los convocados.-----

**Punto dos:** El Presidente Suplente verifica que con la asistencia de los presentes se registra el quórum legal y se valida iniciar la Sesión Extraordinaria de este Comité.-----

**Punto tres:** Por unanimidad de votos el comité aprueba el orden del día.-----

**Punto cuatro:** El vocal "B" da lectura al Acta de la sesión anterior y los integrantes del Comité proceden a firmar dicho documento.-----

**Punto cinco:** En relación al análisis de las solicitudes presentadas a la Secretaría Técnica por el Director de Obras y Servicios Universitarios de la UABJO para tratar asuntos relacionados con diversas obras, este Comité establece los siguientes acuerdos: -----

a) En relación a los acuerdos de la sesión del 11 de junio del presente año se invitaron a esta sesión del C.U.O.S.R.M. a los CC. Arq. Jesús pablo Hernández, Director de la Facultad de Arquitectura "5 de Mayo" y Mtro. Marcos Hilario García Díaz, Director General de Educación Media superior, para que conozcan del asunto relacionado con las obras de las Unidades académicas de su competencia.-----

b) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0314/2015 de fecha 24 de junio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA (ELECTRICAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.2" y que cuenta con recursos disponibles del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM-IEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPI/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio 2015, al respecto el titular de la DOSU presenta para el -----



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista C. LETICIA LITA MENDOZA (Persona Física), por un importe total de \$145,985.95 (Ciento cuarenta y cinco mil novecientos ochenta y cinco pesos 95/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta. -----

c) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0315/2015 de fecha 24 de junio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.3" y que cuenta con recursos disponibles del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM-IEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPI/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio 2015, al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista C. PEDRO MENDEZ DAVILA (Persona Física), por un importe total de \$145,240.47 (Ciento cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta pesos 47/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.-----

d) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0316/2015 de fecha 24 de junio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA (ELECTRICAS, PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.6" y que cuenta con recursos disponibles del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM-IEMS) autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPI/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio 2015, al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA DE OAXACA, S.A. de C.V." por un importe total de \$145,919.07 (Ciento cuarenta y cinco mil novecientos diecinueve pesos 07/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.-----



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

e) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0317/2015 de fecha 24 de junio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA ADMINISTRATIVA Y ÁREA EXTERIOR ( PLAZA, ANDADORES, BODEGA, BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.7" y que cuenta con recursos disponibles del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM-IEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPI/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio 2015, al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "DOS A CONSTRUCTORES, S.A. de C.V." por un importe total de \$145,940.41 (Ciento cuarenta y cinco mil novecientos cuarenta pesos 41/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.-----

f) En relación al oficio No. DOSU/0334/2015 de fecha 30 de junio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra denominada "REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS EN EL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA "5 DE MAYO", (CONSTRUCCIÓN DE VELARIA)", al respecto se hace mención que cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SUPERIOR (FAM SUPERIOR 2013), autorizados por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPPP/DPIP/FAM/4064/2013 de fecha 02 de octubre de 2013, de la siguiente manera:-----

Monto autorizado	Monto ejercido	Monto de productos financieros	Cotización
\$8'705,586.63	\$7'983,894.11	\$1'481,175.88	\$1'642,416.16

Al respecto se toma el acuerdo que por contar con recursos disponibles, se aprueba esta obra por unanimidad, haciendo notar que solo se presenta una cotización, debido a que por ser un trabajo especializado, hay pocas empresas que lo realizan en el Estado. Al respecto este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "DIARPAHI, S.A. de C.V.", por un importe total de \$1'642,416.16 (Un millón seiscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos dieciséis pesos 16/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.-----

g) en relación a los oficios No. DOSU/0336/2015 y DOSU/0337/2015 de fecha 30 de junio del 2015, emitidos por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con Los servicios de "DIRECTOR



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

RESPONSABLE DE OBRA" para la "CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES" Y "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "H" PARA BIBLIOTECA Y AULAS DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN", al respecto se toma el acuerdo que se cite a los directores de dichas Unidades Académicas para la próxima sesión del Comité para explicarles dicho requerimiento y buscar la forma de solventar dicho gasto. Aprobándose esta propuesta.-----

h) En relación al oficio No. DOSU/0338/2015 de fecha 01 de julio de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra denominada "IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO "C", DIRECCIÓN DE ARTE Y CULTURA", al respecto se toma el acuerdo que por ser una obra necesaria y de manera urgente se realicen dichos trabajos, haciendo notar que dicha obra ya se había autorizado en la sesión anterior pero al realizar la DOSU un inspección más a fondo se encontraron otros desperfectos que ponen en riesgo dicho inmueble (se anexa dictamen técnico) por unanimidad se aprueban la ampliación de los trabajos y queda sin efecto la aprobación anterior y debido al incremento de los trabajos se le instruye al titular de la DOSU para que presente una propuesta de "contratación por invitación a cuando menos tres personas". Aprobándose esta propuesta con recursos del Subsidio Federal Universitario.-----

**Punto seis.-ASUNTOS GENERALES.** En este punto se tratan los siguientes: -----

1.- En relación a los oficios No. DOSU/0326/2015 y DOSU/0340/2015, emitidos por el titular de la DOSU, para tratar asunto relacionados con las obras: "REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DEL AUDITORIO DEL IISUABJO C.U." y "CONSTRUCCIÓN DE DOMO EN EL IISUABJO MURGUIA", se hace mención que el Director de dicho Instituto propone mediante varios oficios dirigidos al Rector de la Universidad, que los recursos para estas obras sean tomados de los "Fondos Extraordinarios para la Construcción de la Sala de Videoconferencias para 100 personas" y que tiene asignados, al respecto se toma el acuerdo que al aceptar dicha propuesta sin la autorización de La Secretaria de Educación Pública o del Gobierno del Estado se estaría incurriendo en un irregularidad, por unanimidad se le instruye al Secretario de Planeación de la Universidad, para que la oficina a su cargo realice los trámites necesarios para llevar a cabo esta reasignación de recursos e informe los avances a este comité y al director de dicho instituto. Aprobándose esta propuesta .-----

2.- En relación al oficio No. FCQ/179/2015 de fecha 01 de julio de 2015, emitido por el Director de la Facultad de Ciencias Químicas, en relación a los recursos asignados del "Programa de expansión en la Oferta Educativa en Educación Media superior y Superior 2015 (Educación Superior),y presenta a este Comité un "Proyecto de Acondicionamiento de Biblioteca" para que sea ejecutado por la empresa "INFOESTRATEGICA LATINA, S.A. de C.V." y menciona que dicha empresa forma parte del Padrón de Contratistas y Proveedores de la Universidad, al respecto se toma el acuerdo que la DOSU se encargue de revisar dicha propuesta y se coordine con el Director de la Facultad y en su caso realice las observaciones necesaria e informe al C.U.O.S.R.M. Aprobándose esta propuesta.-----



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

Previa lectura de la presente y no habiendo mas asunto que tratar, se da por concluida la sesión a las quince horas del día de su inicio, firmando de conformidad para constancia al margen y al calce los que en ella intervinieron.-----

M.A. SILVIANO CABRERA GÓMEZ

PRESIDENTE SUPLENTE

DR. SAÚL ZENTENO JUÁREZ

VOCAL "A"

L.C.P. ROBERTO VALDIVIESO SUASTEGUI

VOCAL "B"

C.P. PEDRO RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ

COMISARIO

INVITADOS PERMANENTES

DR. ARISTEO SEGURA SALVADOR

LIC. DANIEL JIMÉNEZ ARANGO

ARQ. MATEO SALATEL CRUZ MARTÍNEZ

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

CONTRATO NO. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015

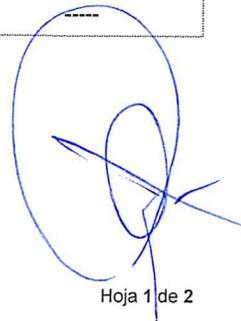
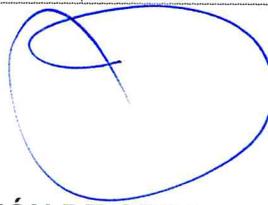
EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA VIERNES, DOS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, SE REUNIERON EN EL LUGAR QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD LOS C.C. ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ, ING-ARQ. TERESO PÉREZ MEDINA, ING. GUMERCINDO F. CRUZ MARTÍNEZ, Y EL ARQ. JOSÉ ALBERTO GOPAR MAYORAL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR, SUBDIRECTOR, JEFE DEL ÁREA DE RESIDENCIA DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA RESPECTIVAMENTE, DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS, Y POR OTRA PARTE EL CONTRATISTA C. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3".

NOMBRE Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:	
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3".
UBICACIÓN DE LA OBRA:	CALLE CERRADA DE PORFIRIO DIAZ, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAX.
DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</li> <li>• ESTRUCTURA</li> <li>• CANCELERÍA Y HERRERÍA</li> <li>• INSTALACIÓN ELÉCTRICA</li> <li>• EXTRAORDINARIOS</li> </ul>
PROGRAMACIÓN DE OBRA :	
FECHA PROGRAMADA DE INICIO:	lunes, 17 de agosto de 2015
FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 30 de septiembre de 2015
PLAZO DE EJECUCIÓN:	45 DÍAS NATURALES
REPROGRAMACIÓN DE OBRA:	
FECHA REAL DE INICIO:	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN:	No aplica
DIFERIMIENTO:	No aplica
PRÓRROGA:	No aplica
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	45 DÍAS NATURALES
FECHA REAL DE TERMINACIÓN:	miércoles, 30 de septiembre de 2015
FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y OFICIO DE APROBACIÓN	
"FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR (FAM-ITEMS)"	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	TOTALES
CONTRATO	UABJO/CUOSRM/AD/017/2015	12/08/2015	\$ 145,240.47
CONVENIO AMPLIATORIO:			
AFIANZADORA:	CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V.		
FIANZA DE ANTICIPO:	88261359 00000 0000	17/08/2015	\$ 43,572.14
FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	88261357 00000 0000	17/08/2015	\$ 14,524.04
OTRO DOCUMENTO:	---	----	----



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santa Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

CONTRATO NO. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015

ESTADO DE CUENTA DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA, QUE DETERMINA EL PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE REFERENCIA CUYO DESGLOSE ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE CUENTA		
ESTIMACIÓN No.	PERIODO	IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO).
SUMA DE ESTIMACIONES:		
SALDO QUE SE CANCELA:		
SALDO POR EJERCER:		
TOTAL:		
NOTA: NO SE REFLEJA LA ESTIMACIÓN No. 1 (FINIQUITO) POR ESTAR EN PROCESO DE FINIQUITO (ART. 166 FRACCIÓN VI DEL RLOPSRM)		

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE DETERMINA QUE LA OBRA SE ENTREGA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, EN CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESERVÁNDOSE SU DERECHO PARA HACERLO VALER POSTERIORMENTE POR LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LOS TRABAJOS SE GARANTIZARÁN POR UN PLAZO DE DOCE MESES POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR.

POR LO QUE EN ESTE ACTO SE RECIBE LA OBRA A EL CONTRATISTA Y ESTANDO ENTERADOS Y CONFORMES CON EL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 11:00 HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ENTREGA  
"POR LA CONTRATISTA"




Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santa Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

C. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA & SERVICIOS  
PERSONA FÍSICA

RECIBE  
POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR



TESTIGOS

ING-ARQ. TERESO PÉREZ MEDINA  
SUBDIRECTOR



ING. GUMERCINDO F. CRUZ MARTÍNEZ  
JEFE DEL ÁREA DE RESIDENCIA DE OBRA



ARQ. JOSÉ ALBERTO GOPAR MAYORAL  
RESIDENTE DE OBRA



## ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015

En la ciudad de: **Oaxaca de Juárez, Oax**, siendo las **11:00** horas del día **jueves, 12 de Noviembre del 2015**, se reunieron en la Sala de Juntas de la **Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O.**, ubicada en el edificio "B" planta alta, cita en Av. Universidad s/n ex Hacienda de Cinco Señores, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oax, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

El **Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez** en su carácter de **Director de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O.**, el **Ing. Gumerindo F. Cruz Martínez**, en su carácter de Jefe del Área de residencia de obra, el **Ing-Arq. Ulises Chirino Galindo**, Jefe del área de Costos y Presupuestos, el **Arq. José Alberto Gopar Mayoral** en su carácter de residente de Obra de la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O. y el **C. Ing. Pedro Méndez Dávila** en su carácter de **Persona Física**. Para realizar con fundamento en el segundo párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 11-08-2014) y Artículos 168 y 170 de su Reglamento (DOF 28-07-2010), el **FINIQUITO DEL CONTRATO** de los trabajos que se especifican a continuación:

### I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato ..... **UABJO/CUOSRM/AD/017/2015**

Fecha de formalización ..... **12 de Agosto de 2015**

Objeto del Contrato: ..... **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3".**

Monto original del contrato: ..... **\$145,240.47 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 47/100 M.N.)**

Plazo de ejecución contractual:..... **45 Días Naturales**

Fecha de inicio según contrato: ..... **lunes, 17 de Agosto de 2015**

Fecha de terminación según contrato: ..... **miércoles, 30 de Septiembre de 2015**

Importe del anticipo..... **\$43,572.14 (CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 14/100 M.N.)**



Fianza para cubrir el importe del anticipo  
Expedida por la Afianzadora..... **CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V., No. de fianza: 88261359 00000 0000 de fecha: 17 DE AGOSTO DE 2015, con importe de: \$43,572.14 (CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 14/100 M.N.)**

Fianza para cubrir el cumplimiento del contrato  
Expedida por la Afianzadora..... **CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V., No. de fianza: 88261357 00000 0000 de fecha: 17 DE AGOSTO DE 2015, con importe de: \$14,524.04 (CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 04/100 M.N.)**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santa Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

CONSTRUCCION & SERVICIOS

Código: P7.1,1000Q      No de Revisión: 01      Fecha de Revisión: 12/01/15

## ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015

Fianza para cubrir los vicios ocultos  
 Expedida por la Afianzadora..... **CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V., No. de fianza: 88270024 00000 0000 de fecha: 01 DE OCTUBRE DE 2015, con importe de: \$14,524.04 (CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 04/100 M.N.)**

### II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de.....	<b>NO APLICA</b>
Monto según convenio(s): Monto modificado: .....	<b>NO APLICA</b>
Porcentaje de modificación: .....	<b>NO APLICA</b>
Monto real ejercido (1): .....	<b>\$145,240.47 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 47/100 M.N.)</b>
Monto pagado por ajuste de costos (2): .....	<b>NO APLICA</b>
Monto total ejercido (1+2): .....	<b>\$145,240.47 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 47/100 M.N.)</b>
Fecha de inicio real (Entrega de Anticipo).....	<b>17 DE AGOSTO DE 2015</b>
Ampliación o reducción de plazo:.....	<b>NO APLICA</b>
Según convenio(s): .....	<b>NO APLICA</b>
Plazo de ejecución modificado: .....	<b>NO APLICA</b>
Porcentaje de modificación: .....	<b>NO APLICA</b>
Fecha de terminación modificada: .....	<b>NO APLICA</b>
Fecha de terminación real: .....	<b>30 DE SEPTIEMBRE DE 2015</b>
Plazo de ejecución real: .....	<b>45 días naturales.</b>



Con la fecha de esta acta y haciendo la anotación final se hace el cierre de la Bitácora de la Obra, de acuerdo con las metas estipuladas y en base al Artículo 123 fracción XIII del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las mismas (DOF 28-07-2010).

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca" son las que se relacionan a continuación:

Estimación No	De fecha	Periodo que comprende			Monto estimado (IVA incluido)	Monto acumulado (IVA incluido)
1 (UNO Y FINIQUITO)	12/11/2015	DEL	17/08/2015	AL	30/09/2015	\$145,240.47
<b>Total de la Obra</b>						<b>\$145,240.47</b>

Ing. Pedro Méndez Dávila  
 R.F.C. MEDP 771230 5E3  
 Emiliano Zapata #216  
 Col. Amp. Sta. Lucía,  
 Código P.O. 1000Q  
 Oaxaca, C.P. 71228  
 Tel (951) 50 313 92

No de Revisión: 01

Fecha de Revisión: 12/01/15

**ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015**

**IV.- Retenciones**

- a) Los cargos adicionales y erogaciones que se debe de realizar al contratista, derivados de ordenamientos legales o de disposición administrativas, como el impuesto por gastos de inspección y supervisión, de acuerdo al artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010).

**Derecho de inspección cinco al millar sobre el valor de la obra ..... \$ 626.04**

- b) De acuerdo al Artículo 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 11-08-2014) y Artículo 86, 87, 88 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010) se aplicaron las penas convencionales a favor de la Universidad por la cantidad del 1% del precio de los trabajos no ejecutados o mal ejecutados, por cada día de demora, hasta que la entrega tuvo lugar, hasta un máximo de 2% del precio de los trabajos, que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, por un valor de:

**Penalizaciones y/o sanciones ..... \$ 0.00**

- c) **Deducción del anticipo a los ajustes de costos de los P.U. del contrato ..... \$ 0.00**

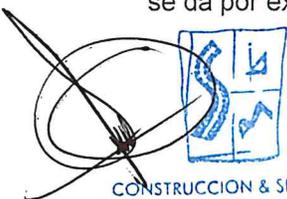
a) Cinco al millar de Inspección y vigilancia	b) Penalizaciones y/o sanciones (sin I.V.A.)	c) Deducción del anticipo (sin I.V.A.)	Impuesto al valor agregado de las deducciones (b) + c) x 16%	Total A)+b)+c)+Impuesto
\$ 626.04	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 626.04
				<b>Total \$ 626.04</b>

**V.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente **acta de este contrato, la fianza No. 88270024 00000 0000, Línea de Validación No. 0388 2700 2400 0060 6039 2**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la **Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca"** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el **Ing. Pedro Méndez Dávila (persona física)**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a la **Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca"**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **UABJO/CUOSRM/AD/017/2015** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra la **Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca"**.

De acuerdo con el último párrafo del Artículo 170 de Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010), cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, este podrá utilizarse como el acta administrativa que en este acto se da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato.



Ing. Pedro Méndez Dávila  
 R.F.C. MEUP 771230 5E3  
 Emiliano Zapata #216  
 Col. Amé - Stp. Lucía  
 Santa Lucía del Camino,  
 Oaxaca, C.P. 71228  
 Código P7-1000Q  
 Tel (951) 50 313 92

No de Revisión: 01      Fecha de Revisión: 12/01/15

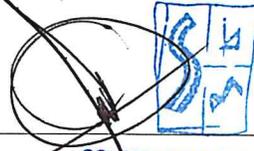
# ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/017/2015

## MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

La Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O. y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:00** horas del día **Jueves, 12 de Noviembre del 2015** en la Cd. de Oaxaca de Juárez, Oax., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Por la Empresa Contratista



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santo Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

C. Pedro Méndez Dávila  
Persona Física

Por la Dirección de Obras y servicios  
Universitarios de la U.A.B.J.O.:

Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez  
Director



Ing. Gumercindo F. Cruz Martínez  
Jefe del Área de Residencia de Obra

Ing-Arq. Ulises Chirino Galindo  
Jefe del Área de Costos y Presupuestos

Arq. José Alberto Gopar Mayoral  
Residente de Obra



"2015: Centenario Luctuoso del General José de la Cruz Porfirio Díaz Mori, "Soldado de la Patria"

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA  
NÚMERO: SF/SPIP/DPIP/FAM-IEMS/2156/2015  
ASUNTO: AUTORIZACION DE RECURSOS

Tlaxiact de Cabrera, Oax., 10 de junio de 2015.

LIC. EDUARDO MARTÍNEZ HELMES  
RECTOR  
PRESENTE.

Derivado del registro en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Pública del PPI, le comunico que se ha definido la siguiente fuente de financiamiento FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM IEMS), para la autorización de recursos de la acción descrita a continuación por un importe total de: -----  
\$ 1,172,901.00 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS UN PESOS 00/100 M.N.) -----  
de acuerdo a la siguiente estructura: -----

EJECUTORA:	UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA	
CÓDIGO DE REGISTRO DE PPI:	70300101883	
NOMBRE DE PPI:	CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO	
REGION	08	VALLES CENTRALES
MUNICIPIO	067	OAXACA DE JUAREZ
LOCALIDAD	0001	OAXACA DE JUAREZ
PROGRAMA	10	EDUCACIÓN DE NIVEL MEDIO SUPERIOR CON PROGRAMAS EDUCATIVOS DE CALIDAD
SUBPROGRAMA	0	-
NOMBRE DE LA OBRA	CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO	
No. DE OBRA	FAM-IEMS/2156/2015	
INVERSION AUTORIZADA		
TOTAL	1,172,901.00	
FEDERAL	0.00	
ESTATAL	1,172,901.00	
MUNICIPAL	0.00	
PARTICIPANTES	0.00	

Cabe mencionar que el Código de Registro de PPI será el identificador del proyecto en todos los trámites relacionados a la inversión pública hasta el cierre del mismo.

La ministración de estos recursos, se realizará acorde con lo establecido en los instrumentos jurídicos, calendarios, reglas de operación y demás ordenamientos vigentes; por lo que podrá iniciar con el procedimiento de contratación de acuerdo con las leyes de obra pública, adquisiciones y demás aplicables. No omito manifestarle que queda bajo su responsabilidad el ejercicio de los recursos autorizados, resguardo y custodia de la documentación justificativa y comprobatoria de los mismos; así como la rendición de cuentas, integración, presentación o publicación de los informes a que haya lugar. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 3 fracción I, 27 fracción XII, 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca; 80 de la Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; y, numerales 1, 5, 8 inciso f) y Capítulo Quinto del Acuerdo por el que se emiten los Lineamientos para la Operación de los Programas y Proyectos de Inversión Pública.

ATENTAMENTE.

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA

Subsecretaría de Planeación e Inversión Pública  
Secretaría de Finanzas  
Gobierno del Estado de Oaxaca

LIC. ALBERTO BENITEZ TIBURCIO

C.c.p.

LIC. MANUEL DE JESÚS LÓPEZ LÓPEZ.- SECRETARIO DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.- Para los efectos procedentes.  
LIC. JORGE CARBONELL CABALLERO.- SUBSECRETARIO DE EGRESOS Y CONTABILIDAD.- Mismo fin.  
LIC. YANEL JARQUÍN RODRÍGUEZ.- DIRECTORA DE EVALUACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA.- Mismo fin.  
Expediente  
ABT/MLR

"2015, Año del Centenario de la Canción Mixteca."

Ciudad Administrativa "Benemérito de las Américas" | Edificio 6 "Macedonio Alcalá" | Nivel 3 | Carretera Internacional Km. 11.0 |  
| Tlaxiact de Cabrera, Oax. | C.P. 68270 | Tel. 501 5000 |

Control: 721677030010188300115



### I.- IDENTIFICACIÓN

FUENTE: E RECURSOS FEDERALES EJERCICIO: 2015

SUBFUENTE: A PARTICIPACIONES Y APORTACIONES EJECUTORA: 703001 UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA

ORIGEN: B APORTACIONES PROGRAMA: 10 EDUCACION DE NIVEL MEDIO SUPERIOR CON PROGRAMAS EDUCATIVOS DE CALIDAD

SUBORIGEN: H FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - EDUCATIVA SUPERIOR SUBPROGRAMA: 0 -

CLASIFICACIÓN DE SUBORIGEN: B FAM EDUCATIVA SUPERIOR (MEDIA SUPERIOR) PROYECTO: 2 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO

CLAVE DE FINANCIAMIENTO: 0114 FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES- EDUCACION MEDIA SUPERIOR SITUACION DE LA OBRA: IT INICIO TERMINO

MUNICIPIO: 067 OAXACA DE JUAREZ MODALIDAD DE EJECUCIÓN: C CONTRATO

LOCALIDAD: 0001 OAXACA DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA ACCIÓN:

CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO

### II.- ESTRUCTURA FINANCIERA

	ESTRUCTURA FINANCIERA				
	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	PARTICIPANTES
COSTO DIRECTO	1,172,901.00	0.00	1,172,901.00	0.00	0.00
INDIRECTOS EJECUTORA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INDIRECTOS NORMATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,172,901.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,172,901.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### III.- METAS

METAS			BENEFICIARIOS DIRECTOS			
UNIDAD DE MEDIDA	TIPO	CANTIDAD	TIPO	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
ESPACIOS	EDUCATIVOS	8.0000	JÓVENES	4,629	2,570	2,059

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- SE CONSTRUIRÁ LA PRIMERA ETAPA DE UN AULA DE CLASES (PRELIMINARES, Y CIMENTACION) EN LA ESCUELA PREPARATORIA No.3; - EQUIPAMIENTO DIVERSO (COMPUTADORAS, CAÑONES, EQUIPOS DE LABORATORIOS, ETC.) PARA LAS PREPARATORIAS 1, 4, 5, Y EL BACHILLERATO ESPECIALIZADO; - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO ELECTRICO, ALBAÑILERIA, PINTURA, IMPERMEABILIZACION, ETC. EN LAS ESCUELAS PREPARATORIAS 2, 6, 7.

### IV.- CALENDARIO

#### FINANCIERO

CONCEPTOS	%	TOTAL (PESOS)	PESOS											
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
ESTATAL														
CONSTRUCCION DE UN AULA	12.50	146,612.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146,612.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO	50.00	586,450.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	586,450.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REPARACIONES GENERALES	37.50	439,837.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	439,837.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>1,172,901.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,172,901.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**I.- IDENTIFICACIÓN**

FUENTE: E RECURSOS FEDERALES EJERCICIO: 2015

SUBFUENTE: A PARTICIPACIONES Y APORTACIONES EJECUTORA: 703001 UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA

ORIGEN: B APORTACIONES PROGRAMA: 10 EDUCACION DE NIVEL MEDIO SUPERIOR CON PROGRAMAS EDUCATIVOS DE CALIDAD

SUBORIGEN: H FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - EDUCATIVA SUPERIOR SUBPROGRAMA: 0 -

CLASIFICACIÓN DE SUBORIGEN: B FAM EDUCATIVA SUPERIOR (MEDIA SUPERIOR) PROYECTO: 2 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO

CLAVE DE FINANCIAMIENTO: 0114 FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES- EDUCACION MEDIA SUPERIOR SITUACION DE LA OBRA: IT INICIO TERMINO

MUNICIPIO: 067 OAXACA DE JUAREZ MODALIDAD DE EJECUCIÓN: C CONTRATO

LOCALIDAD: 0001 OAXACA DE JUÁREZ

**NOMBRE DE LA ACCIÓN:**

CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO

**DE METAS**

UNIDAD DE MEDIDA	TIPO	TOTAL	CANTIDAD												
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
ESPACIOS	EDUCATIVOS	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	8.0000	0.0000	0.0000	0.0000

AUTORIZÓ

LIC. ALBERTO BENÍTEZ TIBURCIO

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN  
E INVERSIÓN PÚBLICA

# DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA "BENITO  
JUÁREZ" DE OAXACA

Oficio No. DOSU/0302/2015  
ASUNTO: SE ENTREGA OFICIO DE AUTORIZACION  
DE RECURSOS FAM MEDIO SUPERIOR 2014.  
Oaxaca de Juárez Oaxaca a 15 de junio de 2015.

**DR. SAÚL ZENTENO JUÁREZ**

Secretario de Finanzas de la UABJO.  
Presente.

POR ESTE CONDUCTO LE HAGO ENTREGA DEL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES – INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM IEMS), OFIC. No. SF/SPIP/DPIP/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio de 2015, Y QUE FUERON AUTORIZADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA.

PROYECTO	No. DE OFICIO	MONTO
CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS ESCUELAS PREPARATORIAS DE LA UABJO.	SF/SPIP/DPIP/FAM - IEMS/2156/2015	\$1,172,901.00

DICHO IMPORTE GLOBAL QUEDÓ DISTRIBUIDO EN PARTES IGUALES ENTRE LAS 7 ESCUELAS PREPARATORIAS Y EL BACHILLERATO ESPECIALIZADO EN CONTADURIA Y ADMINISTRACION.

OBRA	ESCUELA	MONTO
Equipamiento para el Aula de Medios (Computadoras y Mesas) de la Escuela Preparatoria No.1	ESCUELA PREPARATORIA No.1	\$ 146,612.62
Reparaciones generales en área exterior, aulas y área administrativa (eléctricas, pintura, impermeabilización) de la Escuela Preparatoria No.2	ESCUELA PREPARATORIA No.2	\$ 146,612.62
Construcción de un aula de clases (primera etapa) de la Escuela Preparatoria No.3	ESCUELA PREPARATORIA No.3	\$ 146,612.62
Equipamiento para área administrativa, sala de maestros, sala audiovisual, biblioteca, aulas de clase (sillas, mesas, archiveros, escritorios, computadoras) de la Escuela Preparatoria No.4	ESCUELA PREPARATORIA No.4	\$ 146,612.62
Equipamiento para aulas y área administrativa (computadoras) de la Escuela Preparatoria No.5	ESCUELA PREPARATORIA No.5	\$ 146,612.62
Reparaciones Generales en área exterior, aulas y área administrativa (eléctricas, pintura, impermeabilización) de la Escuela Preparatoria No. 6	ESCUELA PREPARATORIA No.6	\$ 146,612.62
Reparaciones Generales en Área Administrativa y Área Exterior (plaza, andadores, bodega, barda) de la Escuela Preparatoria No. 7	ESCUELA PREPARATORIA No.7	\$ 146,612.62
Equipamiento para laboratorios de química y biología, auditorio y aulas (Video proyector, pantallas led, bocinas, sonido) del Bachillerato Especializado en Contaduría y Administración	BACHILLERATO ESPECIALIZADO EN CONTADURIA Y ADMINISTRACION	\$ 146,612.66
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1,172,901.00</b>

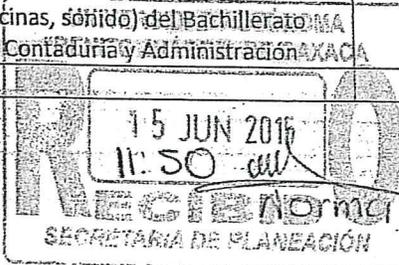


Av. Universidad s/n  
Cinco-Señores C.P.  
68120 Oaxaca, Oax.  
México.

Tel: 01 (951) 5165344  
ext. 116

e-mail:  
dosu@uabjo.mx

www.uabjo.mx



DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA "BENITO  
JUÁREZ" DE OAXACA

LO ANTERIOR PARA QUE CORROBORE SI YA EXISTE DISPONIBILIDAD DEL RECURSO Y ME LO  
COMUNIQUE VÍA OFICIO PARA PROCEDER EN CONSECUENCIA, ASI MISMO LE REITERO QUE LO  
REFERENTE A EQUIPAMIENTO SERA EJERCIDO POR LA SECRETARÍA A SU CARGO MEDIANTE SU ÁREA  
DE ADQUISICIONES.

SIN OTRO SOBRE EL PARTICULAR, QUEDO A SUS RESPETABLES ORDENES.

ATENTAMENTE  
"CIENCIA, ARTE, LIBERTAD"

ARQ. MATEO SAJA DEL CRUZ MARTÍNEZ.  
DIRECTOR



DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

11:50 am  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
BENITO JUÁREZ DE OAXACA  
15 JUN 2015  
SECRETARÍA DE FINANZAS



Av. Universidad s/n  
Cinco Señores C.P.  
68120 Oaxaca, Oax.  
México.

Tel: 01 (951) 5165344  
ext. 116

e-mail:  
dosu@uabjo.mx

www.uabjo.mx

c.c.p. al Lic. Eduardo Martínez Helmes, Rector. Para su conocimiento.  
c.c.p Dr. Aristeo Segura Salvador.- Srio. de Planeación. Para su conocimiento.  
c.c.p. expediente y minutarlo.

2015 JUN 15 AM 11 59

RECTORIA  
CONTROL INTERNO

Juan Carlos  
B. A. Adamecos  
UO 3741

	<p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b></p> <p><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b></p> <p>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</p>	
<p><b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b></p>		

**CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA SOLA VEZ, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, REPRESENTADA POR EL LICENCIADO DANIEL JIMÉNEZ ARANGO, QUIEN COMPARECE A ESTE ACTO JURÍDICO EN SU CARÁCTER DE ABOGADO GENERAL Y APODERADO LEGAL; Y, POR LA OTRA LA PERSONA FÍSICA C. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁN "LA UNIVERSIDAD" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**I "LA UNIVERSIDAD" DECLARA:**

**I.1** Que es una Institución creada por la ley, descentralizada del servicio educativo del Estado de Oaxaca, dotada de personalidad jurídica y plena autonomía, que tiene como finalidad la docencia del nivel medio superior y superior para formar profesionistas, docentes universitarios, investigadores y técnicos, la investigación orientada al beneficio integral de la comunidad y la extensión y difusión de la cultura universitaria con elevado propósito de servicio social; para ello tiene asimismo la facultad de administrar racionalmente, su patrimonio, lo anterior según su Ley Orgánica que mediante Decreto número Ciento Veintisiete (127) quedó aprobada por la Quincuagésima Tercera (LIII) Legislatura del Estado, publicada en el Alcance al número Once (11) del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca, el siete (7) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988); su reglamento y acuerdos de las autoridades universitarias competentes; contando en consecuencia con plena capacidad jurídica para contratar.

**I.2** Que el Licenciado en Derecho **Daniel Jiménez Arango**, comparece con el carácter de Abogado General y Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, acreditando su personalidad con el nombramiento de Abogado General y con el poder que le fue otorgado, según Instrumento Notarial número sesenta y un mil quinientos diecisiete (61517), Volumen número novecientos veintinueve, ante la fe del Licenciado en Derecho Miguel Ángel Morales Amaya, Notario Público número setenta y cinco (75) del Estado de Oaxaca, respectivamente; ambos conferidos con fecha veintiséis de diciembre del dos mil catorce, por el **Licenciado Eduardo Martínez Helmes, Rector** de "LA UNIVERSIDAD", con fundamento en el artículo 42, fracción III y VIII de su Ley Orgánica.

**I.3** Que para el efectivo cumplimiento de sus fines necesita de la contratación de la obra denominada "**CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3**" de "LA UNIVERSIDAD", en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, misma que fue aprobada en la **Sesión extraordinaria del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas (C.U.O.S.R.M.)**, de fecha **dos de julio del año dos mil quince**, mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa**, a favor de "EL CONTRATISTA", lo anterior con fundamento en las disposiciones




Ing. Pedro Méndez Dávila  
 R.F.C. MEDP 771230 5E3  
 Emiliano Zapata #216  
 Cal. Amp. Sta. Lucía,  
 Santa Lucía del Camino,  
 Oaxaca. C.P. 71278  
 Tel. (951) 50 113 92

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

legales que para estos casos contempla la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y demás aplicables del Reglamento de la citada Ley.

I.4 Que para cubrir la erogación que se deriva del presente contrato cuenta con los recursos económicos suficientes y necesarios para la ejecución de la obra de que se trata, aplicándose los correspondientes al **"Fondo de Aportaciones Múltiples- Infraestructura Educativa Media Superior 2014 (FAM-IEMS)"**.

I.5 Que tiene establecido su domicilio en el **Edificio Administrativo "B" de Rectoría**, que se ubica en **Avenida Universidad S/N, Colonia "Cinco Señores", Código Postal número 68120, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

## II "EL CONTRATISTA" DECLARA:

II.1 Que es una persona física de sexo masculino, en pleno ejercicio de sus derechos, de nacionalidad mexicana, que cuenta con los conocimientos profesionales, capacidad de respuesta inmediata, recursos técnicos y financieros, así como la experiencia necesaria y suficiente para realizar los trabajos consignados en el presente Contrato.

II.2 Que para efectos de identificarse presenta una Credencial para Votar expedida por el Instituto Federal Electoral, hoy Instituto Nacional Electoral, con clave de elector número **1762075008112**, misma que se anexa al presente Instrumento Legal.

II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse al cumplimiento de este Contrato.

II.4 Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales están vigentes:

- a) Registro Federal de Contribuyentes: **MEDP7712305E3**
- b) Registro del IMSS e INFONAVIT: **J2515144108**

II.5 Que con fecha **dos de julio de dos mil quince** se llevó a cabo la **Sesión extraordinaria del Comité Universitario de Obras Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD"**, en la cual se acordó asignarme, mediante el procedimiento por **Adjudicación Directa**, la contratación para la ejecución de la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3"**.

II.6 Que conoce y se compromete a cumplir con lo que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; los Lineamientos Generales de



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santo Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71223

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS Tel: (951) 50 313 92

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD" en la parte que resulten aplicables a este acto contractual; y el anexo consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y que debidamente firmados por las partes integran el presente Contrato como **ANEXO ÚNICO**, así como las demás normas del ámbito municipal, estatal y federal que regulan la ejecución de los trabajos.

II.7 Que tiene establecido su domicilio en la calle **Emiliano Zapata 216, Colonia Ampliación Santa Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

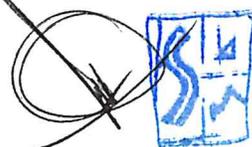
"LA UNIVERSIDAD" encomienda y "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar hasta su total terminación los trabajos consistentes en la: "**CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3**", de "LA UNIVERSIDAD", ubicada en calle **Cerrada de Porfirio Díaz, sin número, Colonia Centro Heroica Ciudad de Huajuapan de León, Oax.**, de conformidad con el anexo que forma parte del presente Contrato consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y que debidamente firmado por las partes integran el presente Contrato como **ANEXO ÚNICO**; y la normativa jurídica aplicable. En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" realice trabajos no contemplados en el presente Contrato, sin autorización de "LA UNIVERSIDAD", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

El monto total del presente Contrato es por la cantidad de: **\$145,240.47 (Ciento Cuarenta y Cinco Mil doscientos cuarenta Pesos 47/100 M.N.)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado, y además cubre todos los trabajos a ser ejecutados de conformidad con el presente Contrato. Como **ANEXO ÚNICO** al presente Contrato se encuentra el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, al cual deberá dar estricto cumplimiento "EL CONTRATISTA" en la ejecución de la obra de que se trata; asimismo se obliga a dar total y puntual observancia y cumplimiento a las disposiciones legales que aplican al presente Contrato contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; y, los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD" en la parte que resulten aplicables.

**TERCERA.- PLAZO DE ENTREGA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente Contrato el **diecisiete de agosto al treinta de septiembre del presente año**, constituyendo un periodo



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 SE3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucia,  
Santa Lucia del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71223  
Tel (951) 50 313 92

CONSTRUCCION & SERVICIOS

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

de ejecución de **cuarenta y cinco (45) días naturales**, de conformidad con el programa fijado en el anexo correspondiente que forma parte del presente Contrato, obligando a las partes a su total observancia y cumplimiento. No obstante el anterior plazo, el presente Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma y hasta que se formalice el acto jurídico mediante el cual se extingan en su totalidad los derechos y obligaciones de las partes en el Contrato.

**CUARTA.- ANTICIPOS.**

Para el inicio de los trabajos se otorgará un anticipo del **treinta por ciento (30%)** de la asignación aprobada para la realización de los trabajos que amparan esta Contrato, que importa la cantidad de **\$43,572.14 (cuarenta y tres Mil quinientos setenta y dos Pesos 14/100 M.N)** con el impuesto al Valor Agregado incluido, y **"EL CONTRATISTA"** se obliga a su vez a aplicarlo única y exclusivamente para el objeto de este Instrumento Legal, mismo que se irá amortizando en cada factura que se presente para cobro; por lo que las partes pactan expresamente, que en lo no previsto al respecto se aplicaran invariablemente la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

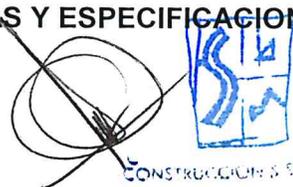
**QUINTA.- FORMA DE PAGO.**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por el **"EL CONTRATISTA"** a **"LA UNIVERSIDAD"**, para que ésta dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha del corte, revise y en su caso autorice las estimaciones respectivas. En caso de incumplimiento en el término señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que se inicie el trámite. Las partes pactan expresamente, que en lo no previsto se aplicarán invariablemente la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

**SEXTA.- GARANTÍAS.**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir las **fianzas** correspondientes a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** en la forma, términos y procedimientos previstos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y demás legislación aplicable a la materia, a fin de garantizar el cumplimiento de este Contrato, y de los anticipos en caso de que se hayan otorgado. Asimismo, queda obligada a responder de los defectos que eventualmente pudieran resultar en los trabajos que ampara el presente instrumento legal, de los vicios ocultos y/o de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en el entendido de que en estos últimos casos los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, por lo que, previamente a la recepción de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir **fianza** a favor de la **"LA UNIVERSIDAD"**, por el equivalente al **diez por ciento** del monto total ejercido en los trabajos.

**SÉPTIMA.- NORMAS Y ESPECIFICACIONES.**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santa Lucía del Camino,  
Oaxaca. C.P. 71278  
Tel. (951) 50 313 92

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

Los trabajos ejecutados de conformidad con el presente Contrato se ajustarán a las normas y especificaciones técnicas contenidas en el **ANEXO ÚNICO** consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y demás especificaciones señaladas por la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de **"LA UNIVERSIDAD"**. Con independencia de lo anterior **"EL CONTRATISTA"** se obliga a observar y cumplir con las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; y, en los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas emitidos por la **"LA UNIVERSIDAD"**, en la parte que resultan aplicables en relación al presente Contrato, formando parte del presente Instrumento Legal.

**OCTAVA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

La recepción de los trabajos se realizará conforme a lo establecido en los ordenamientos jurídicos aplicables al presente Contrato cumpliendo con los requisitos y en los plazos que para el caso se establecen, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, vicios ocultos, pago de lo indebido, o cualquier otra responsabilidad a su cargo.

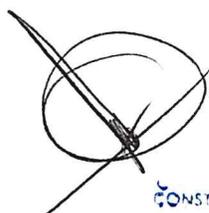
**NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCCIONES.**

Las partes pactan que si **"EL CONTRATISTA"** no entrega los trabajos en todo o en parte dentro de los plazos especificados en este Contrato, **"LA UNIVERSIDAD"**, sin perjuicio de los demás recursos que tenga con arreglo a este Contrato o la ley, podrá deducir del precio de éste por concepto de **cláusula penal** una suma equivalente al **1%** del precio de los trabajos no ejecutados o mal ejecutados, por cada día de demora hasta que la entrega tenga lugar, hasta un máximo de **2%** del precio de los trabajos, una vez alcanzado ese máximo **"LA UNIVERSIDAD"** podrá considerar la rescisión del Contrato, independientemente de hacer efectivas las garantías que hayan sido otorgadas.

**"EL CONTRATISTA"** conviene y acepta que **"LA UNIVERSIDAD"** le aplique la deducción del Cinco al Millar (5/1000) del monto total de los trabajos contratados (sin considerar el I.V.A.) por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control; dicha deducción será con cargo a la estimación (es) que presente **"EL CONTRATISTA"** a la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de **"LA UNIVERSIDAD"**, con motivo de la ejecución de los trabajos contratados.

**DÉCIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

**"LA UNIVERSIDAD"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, el presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales.




Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucía,  
Santo Lucía del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71229  
Tel: (951) 50 313 92

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

**DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir el Contrato mediante notificación por escrito a "EL CONTRATISTA" si este fuese declarado en quiebra, cayera en insolvencia o dejare de cumplir con alguna o algunas de las obligaciones a su cargo consignadas en este Instrumento Legal, su **ANEXO ÚNICO**, así como en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, sin indemnización alguna; en la inteligencia de que la rescisión deberá entenderse sin perjuicio de los derechos, acciones o recursos que tenga "LA UNIVERSIDAD" en ese momento o en el futuro. Las partes contratantes están de acuerdo que esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla con el procedimiento establecido en los ordenamientos legales antes invocados. "EL CONTRATISTA" se hace sabedor y acepta la competencia de la **Oficina del Abogado General** de "LA UNIVERSIDAD", para tramitar y resolver los procedimientos de rescisión administrativa, suspensión o terminación anticipada que pudieran eventualmente derivar del presente Contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES.**

"EL CONTRATISTA" como empresaria y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder de las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "LA UNIVERSIDAD", en relación con los trabajos objeto de este Contrato.

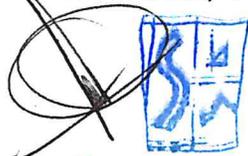
**DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES.**

"LA UNIVERSIDAD" y "EL CONTRATISTA" convienen que cualquier modificación a este Contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del o los convenios correspondientes.

**DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.**

Las partes acuerdan sujetarse a la jurisdicción de los Tribunales competentes con residencia en el Distrito Judicial del Centro en el Estado de Oaxaca, para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, al efecto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero de domicilio actual o futuro.

**EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE POR CADA UNA DE LAS PARTES CONTRATANTES Y LOS TESTIGOS CORRESPONDIENTES, EL DÍA DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL QUINCE, EN ESTA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
 R.F.C. MEDP 771230 SE3  
 Emiliano Zapata #216  
 Col. Amp. Sto. Lucía,  
 Santo Lucía del Camino,  
 Oaxaca, C.P. 71228  
 Tel: (951) 50 313 92

CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b>	
<b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3" DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAXACA.</b>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/017/2015</b>		

POR "LA UNIVERSIDAD"

LIC. DANIEL JIMÉNEZ FRANCO  
 ABOGADO GENERAL Y APODERADO  
 LEGAL **ABOGADO GENERAL**

POR "EL CONTRATISTA"

C. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA  
 PERSONA FÍSICA & SERVICIOS

Ing. Pedro Méndez Dávila  
 R.F.C. MEDP 771230 5E3  
 Emiliano Zapata #216  
 Col. Amp. Sta. Lucía,  
 Santa Lucía del Camino,  
 Oaxaca. C.P. 71278  
 Tel. (951) 50 313 92

TESTIGOS

M.A. SILVIANO CABRERA GÓMEZ  
 SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE "LA  
 UNIVERSIDAD"

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ  
 MARTINEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS  
 UNIVERSITARIOS DE "LA  
 UNIVERSIDAD"

NOTA.- Las firmas que aparecen en esta hoja pertenecen al CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO UABJO/CUOSRM/AD/017/2015, de fecha doce de agosto de dos mil quince.- **Conste.**-----



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
"BENITO JUÁREZ"  
DE OAXACA

004004  
Norma o/a

U.A.B.J.O.  
RECTORIA  
CONTROL INTERNO

**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

*ACUSE*

2015 JUN 24 PM 2:08 Oficio No. DOSU/0315/2015  
ASUNTO: Análisis del C.U.O.S.R.M.  
Oaxaca de Juárez, Oax., a 24 de junio de 2015

**C.P. ROBERTO VALDIVIESO SUASTEGUI  
ENCARGADO DE LA SECRETARÍA TÉCNICA  
DE LA U.A.B.J.O.  
PRESENTE.**

Con fundamento en el Artículo 18 Fracciones V y VII de los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la UABJO, le estoy enviando fotocopias de:

- ❖ CUADRO COMPARATIVO
- ❖ PRESUPUESTO BASE
- ❖ TRES COTIZACIONES

De la obra denominada: "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3".

Se le hace de su conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDIA SUPERIOR 2014 (FAM IEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-IEMS/2156/2015 de fecha 10 de junio de 2015 .

Lo anterior con la finalidad de realizar la revisión y análisis al interior del C.U.O.S.R.M., y en caso de proceder, se autorice el procedimiento de contratación y la contratación de la misma.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"CIENCIA, ARTE, LIBERTAD"



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
BENITO JUÁREZ DE OAXACA

RECIBIDO  
24 JUN 2015  
13:47 pm  
SECRETARÍA TÉCNICA

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR

DOSU  
DIRECCIÓN DE  
SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

C.c.p.- Lic. Eduardo Martínez Helmes.- Rector de la U.A.B.J.O.- Para su conocimiento  
C.c.p.- Expediente y Minutario  
MSCM/tpm

"2015, 188 años del inicio de actividades del Instituto de Ciencias y Artes del Estado de Oaxaca y 60 años de creación de la Universidad "Benito Juárez" de Oaxaca"

Av. Universidad s/n  
Cinco Señores  
C.P. 68120  
Oaxaca, Oax. México.

Tel: 01 (951) 516 59 92

www.uabjo.mx



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



AULAPREPA#3SEG

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
<b>CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.3</b>						
<b>ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>						
03021	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO- ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON ESPONJA, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DÍAS A BASE DE AGUA, ELEVACIONES, ACARREOS, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, EMBOQUILLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	70.00	\$ 140.45	\$	9,831.50
03151	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE INTERCERAMIC MODELO DESERT COLOR CADIR 33X33 CMS. ASENTADO CON ADHESIVO MARCA INTERCERAMIC SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y JUNTEADO CON BOQUILLEX COLOR A ESCOGER, INCLUYE: ELEVACIONES, REMATES, ACARREOS, CORTES, SEPARADORES, BOQUILLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$ 212.48	\$	14,873.60
03025	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.98	\$ 58.10	\$	870.34
03036	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA, INCLUYE: LAVADO DE PISOS, CRISTALES, PUERTAS, ACCESORIOS CON AGUA Y JABÓN.	M2	73.67	\$ 7.04	\$	518.64
03241	CADENA CC-1515 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	13.96	\$ 152.70	\$	2,131.69
03243	CADENA CC-1520 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x20 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X20-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	10.00	\$ 174.68	\$	1,746.80
03285	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE UN F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA Y ESPESOR DE 8 CMS. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN COMPACTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$ 206.20	\$	14,434.00
03352	CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4, AHOGADO EN MURO DE CONTENCIÓN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	15.50	\$ 123.39	\$	1,912.55
03118	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 11 A 14 CMS. DE ESPESOR ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$ 360.44	\$	7,208.80
<b>Total de ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>					<b>\$</b>	<b>53,527.92</b>
<b>ESTRUCTURA</b>						
02002	ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ELEVACIONES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLECES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	KG	1.00	\$ 25.01	\$	25.01
02006	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., MÁXIMO 3 USOS INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACIONES, ACARREOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	1.00	\$ 197.29	\$	197.29
02019	CONCRETO EN ESTRUCTURA DE F'C=250KG/CM2 T.M.A. 19 MM, HECHO EN OBRA, INCLUYE: ACARREOS, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	1.00	\$ 2,422.55	\$	2,422.55
<b>Total de ESTRUCTURA</b>					<b>\$</b>	<b>2,644.85</b>

ARQ. MATEO SALATEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE O.S.U.

ARQ. JOSÉ AZOPAR MAYORAL  
RESIDENTE DE OBRA

ING. ARQ. ULISES CHIRINO GALINDO  
JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

JUNIO/15



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



AULAPREPA#3SEG

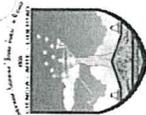
Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
<b>CANCELERÍA Y HERRERÍA</b>						
04002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL EN LINEA 2", EN VENTANAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, FIJACIÓN DE LA MISMA, CORTES, PLOMEO, JALADERAS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$ 1,173.50	\$	23,470.00
04229	PUERTA DE ALUMINIO DE UNA HOJA 1.00x 2.10-2.40 MTS, DE ALTURA, SEGUN DISEÑO No. 2 CON MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO NATURAL DE 3"Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: CHAPA PHILLIPS DOBLE MANIJA MOD 555, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$ 3,792.37	\$	3,792.37
04029	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE FIERRO REDONDO DE 3/4" DE DIÁMETRO @ 15 CM., SOLERA DE 3/16" x 2" Y TUBO NEGRO CED. 30 DE 2" DE DIÁMETRO CON TAPAS, ACABADO CON UNA BASE DE PRIMER ANTICORROSIVO Y ESMALTE MARCA COMEX, CALIDAD 100, A DOS MANOS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: ANDAMIOS, SOLDADURA E6010, ACARREOS, ANCLAJE EN MURO, CORTES, RANURAS, RESANES, DESPERDICIOS, NIVELADO, PLOMEADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.50	\$ 1,546.27	\$	34,791.07
<b>Total de CANCELERÍA Y HERRERÍA</b>					\$	<b>62,053.44</b>
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
07628	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA MARCA MAGG MODELO TRACK L-2104-1G0, INCLUYE: BALASTRO ELECTRÓNICO 2X32 W. LAMPARAS T-8, SUMINISTRO, PRUEBAS, CONEXIONES, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	6.00	\$ 1,132.36	\$	6,794.16
07030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, MCA QUINCIÑO MOD. EVOLUCIÓN Ó SIMILAR, INCLUYE: CAJA FS, PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 185.34	\$	185.34
07064	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN APAGADORES SENCILLOS MCA. QUINZIÑO O SIMILAR MOD EVOLUCIÓN, INCLUYE: PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$ 115.48	\$	115.48
07013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE COBRE COPERWELL DE 5/8"X3MT DE LONGITUD PARA SISTEMA DE TIERRAS, INCLUYE: MATERIALES, CONECTOR MECÁNICO, CABLE DESNUDO DE COBRE CAL 2, TUBERÍA DE PVC DE 13 MM DE DIÁMETRO, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$ 540.88	\$	540.88
<b>Total de INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					\$	<b>7,635.86</b>
<b>Total de CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.3</b>					\$	<b>125,862.07</b>
<b>Subtotal de Presupuesto</b>					\$	<b>125,862.07</b>
				I.V.A. 16%	\$	20,137.93
				<b>Total</b>	\$	<b>146,000.00</b>

ARQ. MATEO SALAZAR CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE O.S.U.

ARQ. JOSÉ A. GOPAR MAYORAL  
RESIDENTE DE OBRA

ING. ARQ. ULISES CHIRINO GALINDO  
JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

JUNIO/15



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



**CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS**

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3  
**UBICACIÓN:** CERRADA DE PORFIRIO DÍAZ S/No., COL. CENTRO  
**MUNICIPIO:** HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
**DISTRITO:** HUAJUAPAN DE LEÓN, OAX

Hoja 1 de 1  
 Fecha: JUNIO/2015

NOMBRE Y/O GENERALIDADES DE LA OBRA	PRESUPUESTO BASE	PROPUESTAS	
		ING. PEDRO MENDEZ DAVILA (PERSONA FISICA)	DOS A CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.
CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3	\$ 125,862.07	\$ 125,207.30	\$ 154,221.28
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 125,862.07</b>	<b>\$ 125,207.30</b>	<b>\$ 154,221.28</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 20,137.93</b>	<b>\$ 20,033.17</b>	<b>\$ 24,675.40</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 146,000.00</b>	<b>\$ 145,240.47</b>	<b>\$ 178,896.68</b>
			\$ 145,948.00
			\$ 145,948.00
			\$ 23,351.68
			\$ 169,299.68

EN BASE AL ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS PRESENTADOS POR LOS CONTRATISTAS, SE CONSIDERA QUE LA EMPRESA: **ING. PEDRO MENDEZ DAVILA (PERSONA FISICA)**, PRESENTA EL IMPORTE SOLVENTE MÁS BAJO.

REVISÓ

**ING. ARO. ULISES CHIRINO GALINDO**  
JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Vo.Bo.  
**ARO. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



CONSTRUCCION & SERVICIOS

Construcción de obra civil ■ Agua potable  
Drenaje sanitario ■ Obras de urbanización  
Caminos ■ Proyectos ■ Expedientes técnicos.

**PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
Ingeniero Civil

Emiliano Zapata #216 Col. Amp. Sta. Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca C.P. 71228

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
<b>CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS</b>					
03021	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO- ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON ESPONJA, INCLUYE:CURADO EFECTIVO DE TRES DÍAS A BASE DE AGUA, ELEVACIONES, ACARREOS, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, EMBOQUILLADO, MATERIALES,MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	70.00	\$140.00	\$9,800.00
03151	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE INTERCERAMIC MODELO DESERT COLOR CADIR 33X33 CMS. ASENTADO CON ADHESIVO MARCA INTERCERAMIC SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y JUNTEADO CON BOQUILLEX COLOR A ESCOGER, INCLUYE: ELEVACIONES, REMATES, ACARREOS, CORTES, SEPARADORES, BOQUILLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$285.00	\$19,950.00
03025	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.98	\$55.37	\$829.44
03036	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA, INCLUYE: LAVADO DE PISOS, CRISTALES, PUERTAS, ACCESORIOS CON AGUA Y JABÓN.	M2	73.67	\$12.00	\$884.04
03241	CADENA CC-1515 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	13.96	\$152.34	\$2,126.67
03243	CADENA CC-1520 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM.HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x20 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X20-4	ML	10.00	\$174.80	\$1,748.00

**ING. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
**PERSONA FÍSICA**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 SE3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucia,  
Santa Lucia del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

CONSTRUCCION & SERVICIOS



CONSTRUCCION & SERVICIOS

Construcción de obra civil ■ Agua potable  
Drenaje sanitario ■ Obras de urbanización  
Caminos ■ Proyectos ■ Expedientes técnicos.

**PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
Ingeniero Civil

Emiliano Zapata #216 Col. Amp. Sta. Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca C.P. 71228

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				
03285	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE UN F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA Y ESPESOR DE 8 CMS. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN COMPACTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$210.94	\$14,765.80
03352	CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4, AHOGADO EN MURO DE CONTENCIÓN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	15.50	\$123.60	\$1,915.80
03118	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 11 A 14 CMS. DE ESPESOR ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$326.74	\$6,534.80
<b>Total ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>					<b>\$58,554.55</b>
<b>ESTRUCTURA</b>					
02002	ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ELEVACIONES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLECES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	KG	1.00	\$23.68	\$23.68
02006	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., MÁXIMO 3 USOS INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACIONES, ACARREOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	1.00	\$195.00	\$195.00
02019	CONCRETO EN ESTRUCTURA DE F'C=250KG/CM2 T.M.A. 19 MM, HECHO EN OBRA, INCLUYE: ACARREOS, VIBRADO, CURADO, MATERIALES,	M3	1.00	\$2,450.07	\$2,450.07

**ING. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
**PERSONA FÍSICA**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucia,  
Santa Lucia del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92



CONSTRUCCION & SERVICIOS

Construcción de obra civil ■ Agua potable  
Drenaje sanitario ■ Obras de urbanización  
Caminos ■ Proyectos ■ Expedientes técnicos.

**PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
Ingeniero Civil

Emiliano Zapata #216 Col. Amp. Sta. Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca C.P. 71228

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
-------	----------	--------	----------	------	---------

MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

**Total ESTRUCTURA \$2,668.75**

**CANCELERÍA Y HERRERÍA**

04002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL EN LINEA 2", EN VENTANAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, FIJACIÓN DE LA MISMA, CORTES, PLOMEO, JALADERAS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$1,050.00	\$21,000.00
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	------------	-------------

04229	PUERTA DE ALUMINIO DE UNA HOJA 1.00x 2.10-2.40 MTS, DE ALTURA, SEGUN DISEÑO No. 2 CON MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO NATURAL DE 3"Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: CHAPA PHILLIPS DOBLE MANIJA MOD 555, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$3,850.00	\$3,850.00
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------	------------	------------

04029	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE FIERRO REDONDO DE 3/4" DE DIÁMETRO @ 15 CM., SOLERA DE 3/16" x 2" Y TUBO NEGRO CED. 30 DE 2" DE DIÁMETRO CON TAPAS, ACABADO CON UNA BASE DE PRIMER ANTICORROSIVO Y ESMALTE MARCA COMEX, CALIDAD 100, A DOS MANOS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: ANDAMIOS, SOLDADURA E6010, ACARREOS, ANCLAJE EN MURO, CORTES, RANURAS, RESANES, DESPERDICIOS, NIVELADO, PLOMEADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.50	\$1,480.00	\$33,300.00
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------	------------	-------------

**Total CANCELERÍA Y HERRERÍA \$58,150.00**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

07628	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA MARCA MAGG MODELO TRACK L-2104-1G0, INCLUYE: BALASTRO ELECTRÓNICO 2X32 W. LAMPARAS T-8, SUMINISTRO, PRUEBAS, CONEXIONES, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	6.00	\$829.00	\$4,974.00
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------	----------	------------

**ING. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
PERSONA FÍSICA



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 SE3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucia,  
Santa Lucia del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92



CONSTRUCCION & SERVICIOS

Construcción de obra civil ■ Agua potable  
Drenaje sanitario ■ Obras de urbanización  
Caminos ■ Proyectos ■ Expedientes técnicos.

**PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
Ingeniero Civil

Emiliano Zapata #216 Col. Amp. Sta. Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca C.P. 71228

### PRESUPUESTO DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
07030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, MCA QUINCIÑO MOD. EVOLUCIÓN Ó SIMILAR, INCLUYE: CAJA FS, PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$220.00	\$220.00
07064	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN APAGADORES SENCILLOS MCA. QUINZIÑO O SIMILAR MOD EVOLUCIÓN, INCLUYE: PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$120.00	\$120.00
07013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE COBRE COPERWELL DE 5/8"X3MT DE LONGITUD PARA SISTEMA DE TIERRAS, INCLUYE: MATERIALES, CONECTOR MECÁNICO, CABLE DESNUDO DE COBRE CAL 2, TUBERÍA DE PVC DE 13 MM DE DIÁMETRO, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$520.00	\$520.00

**Total INSTALACIÓN ELÉCTRICA \$5,834.00**

**Total CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3 \$125,207.30**

I.V.A. 16% \$20,033.17

**Total del presupuesto \$145,240.47**

  
**ING. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA**  
**PERSONA FÍSICA**



Ing. Pedro Méndez Dávila  
R.F.C. MEDP 771230 5E3  
Emiliano Zapata #216  
Col. Amp. Sta. Lucia,  
Santa Lucia del Camino,  
Oaxaca, C.P. 71228  
Tel (951) 50 313 92

CONSTRUCCION & SERVICIOS

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

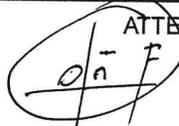
OBRA UNIVERSITARIA: **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3"**

NOMBRE DEL LICITANTE: **DOS A CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**

LUGAR: **OAXACA DE JUÁREZ**

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3"				
	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				
03021	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO- ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON ESPONJA, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DÍAS A BASE DE AGUA, ELEVACIONES, ACARREOS, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, EMBOQUILLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	70.00	\$173.000	\$12,110.00
03151	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE INTERCERAMIC MODELO DESERT COLOR CADIR 33X33 CMS. ASENTADO CON ADHESIVO MARCA INTERCERAMIC SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y JUNTEADO CON BOQUILLEX COLOR A ESCOGER, INCLUYE: ELEVACIONES, REMATES, ACARREOS, CORTES, SEPARADORES, BOQUILLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$325.000	\$22,750.00
03025	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.98	\$62.000	\$928.76
03036	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA, INCLUYE: LAVADO DE PISOS, CRISTALES, PUERTAS, ACCESORIOS CON AGUA Y JABÓN.	M2	73.67	\$16.000	\$1,178.72
03241	CADENA CC-1515 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	13.96	\$255.000	\$3,559.80
03243	CADENA CC-1520 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x20 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X20-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	10.00	\$295.000	\$2,950.00
03285	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE UN F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA Y ESPESOR DE 8 CMS. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN COMPACTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$225.000	\$15,750.00

ATTE  


**ING. JESUS ARTURO FLORES MÉNDEZ**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO

**DOS A CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**  
 R.F.C. DCO 040827 2Y8  
 PORFIRIO DIAZ No. 3  
 COL. SAN PABLO  
 SALINA CRUZ, OAX.  
 TEL / FAX (971) 414146

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

OBRA UNIVERSITARIA: **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3"**

NOMBRE DEL LICITANTE: **DOS A CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**

LUGAR: **OAXACA DE JUÁREZ**

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
03352	CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4, AHOGADO EN MURO DE CONTENCIÓN, .INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	15.50	\$245.000	\$3,797.50
03118	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 11 A 14 CMS. DE ESPESOR ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$298.000	\$5,960.00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$68,984.78</b>
	<b>ESTRUCTURA</b>				
02002	ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ELEVACIONES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	KG	1.00	\$29.000	\$29.00
02006	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., MÁXIMO 3 USOS INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACIONES, ACARREOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	1.00	\$210.000	\$210.00
02019	CONCRETO EN ESTRUCTURA DE F'C=250KG/CM2 T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA, INCLUYE: ACARREOS, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	1.00	\$2,750.000	\$2,750.00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$2,989.00</b>
	<b>CANCELERÍA Y HERRERÍA</b>				
04002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL EN LINEA 2", EN VENTANAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, FIJACIÓN DE LA MISMA, CORTES, PLOMEO, JALADERAS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	20.00	\$1,755.000	\$35,100.00
04229	PUERTA DE ALUMINIO DE UNA HOJA 1.00x 2.10-2.40 MTS, DE ALTURA, SEGUN DISEÑO No. 2 CON MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO NATURAL DE 3"Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: CHAPA PHILLIPS DOBLE MANIJA MOD 555, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$3,800.000	\$3,800.00

ATTE  


**ING. JESUS ARTURO FLORES MÉNDEZ**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO

**DOS A CONSTRUCTORES S.A DE C.V**  
 R.F.C. DCO 040827 2Y8  
 PORFIRIO DIAZ No.3  
 COL. SAN PABLO  
 SALINA CRUZ, OAX.  
 C.P. 70690  
 TEL/FAX. (971) 7141446

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

OBRA UNIVERSITARIA: **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3"**

NOMBRE DEL LICITANTE: **DOS A CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.Ç**

LUGAR: **OAXACA DE JUÁREZ**

**PRESUPUESTO DE OBRA**

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
04029	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE FIERRO REDONDO DE 3/4" DE DIÁMETRO @ 15 CM., SOLERA DE 3/16" x 2" Y TUBO NEGRO CED. 30 DE 2" DE DIÁMETRO CON TAPAS, ACABADO CON UNA BASE DE PRIMER ANTICORROSIVO Y ESMALTE MARCA COMEX, CALIDAD 100, A DOS MANOS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: ANDAMIOS, SOLDADURA E6010, ACARREOS, ANCLAJE EN MURO, CORTES, RANURAS, RESANES, DESPERDICIOS, NIVELADO, PLOMEADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.50	\$1,455.000	\$32,737.50
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$71,637.50</b>
	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
07628	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA MARCA MAGG MODELO TRACK L-2104-1G0, INCLUYE: BALASTRO ELECTRÓNICO 2X32 W. LAMPARAS T-8, SUMINISTRO, PRUEBAS, CONEXIONES, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	6.00	\$1,450.000	\$8,700.00
07030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, MCA QUINZIÑO MOD. EVOLUCIÓN Ó SIMILAR, INCLUYE: CAJA FS, PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$755.000	\$755.00
07064	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN APAGADORES SENCILLOS MCA. QUINZIÑO O SIMILAR MOD EVOLUCIÓN, INCLUYE: PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$820.000	\$820.00
07013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE COBRE COPERWELL DE 5/8"X3MT DE LONGITUD PARA SISTEMA DE TIERRAS, INCLUYE: MATERIALES, CONECTOR MECÁNICO, CABLE DESNUDO DE COBRE CAL 2, TUBERÍA DE PVC DE 13 MM DE DIÁMETRO, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$335.000	\$335.00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$10,610.00</b>
<b>(TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 20/100 M. N.)</b>				Sub total	\$154,221.28
				IVA 16 %	\$24,675.40
				<b>Total</b>	<b>\$178,896.68</b>

  
 ATTE

**ING. JESUS ARTURO FLORES MÉNDOZA**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

Oaxaca de Juárez, Oax. Junio de 2015

Asunto: EL QUE SE INDICA

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
P R E S E N T E:

A través del presente y en relación a la invitación para presentar presupuesto referente a la obra: "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3" manifiesto que recibí el catalogo de conceptos y realice un recorrido por el área de trabajo, para presentar esta cotización.

De conformidad con lo anterior, presento mi presupuesto con un importe total de **\$169,299.68 (Ciento sesenta y nueve mil doscientos noventa y nueve pesos 68/100 M.N.)** cuyo desglose y resumen aparece en el catálogo de conceptos y cantidades de obra anexo al mismo, siendo el plazo de ejecución que establezca LA DIRECCIÓN a su cargo.

Por último manifiesto que cuento con la capacidad técnica y económica para solventar este presupuesto, así mismo le envío mis saludos y me despido esperando contar con una respuesta favorable.

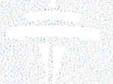
ATENTAMENTE  
ADMINISTRADOR ÚNICO

ARQ. JULIO CÉSAR MORALES PÉREZ  
CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.

SIDERURGIA 1 MANZANA H  
PRIMERO DE MAYO INFONAVIT 66  
ETAPA - P. 8822  
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA  
R.F.C. CCI 120118 Q46  
cihara@hotmai.com



CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.





Obra: **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3**

HOJA 1 DE 3

**PRESUPUESTO**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
<b>"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA PREPARATORIA No.3 SEGUNDA ETAPA (PLANTA BAJA)"</b>					
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>					
03021	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO- ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON ESPONJA, INCLUYE:CURADO EFECTIVO DE TRES DÍAS A BASE DE AGUA, ELEVACIONES, ACARREOS, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, EMBOQUILLADO, MATERIALES,MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	70.00	\$136.000	\$9,520.00
03151	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA DE INTERCERAMIC MODELO DESERT COLOR CADIR 33X33 CMS. ASENTADO CON ADHESIVO MARCA INTERCERAMIC SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE Y JUNTEADO CON BOQUILLEX COLOR A ESCOGER, INCLUYE: ELEVACIONES, REMATES, ACARREOS, CORTES, SEPARADORES, BOQUILLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$308.550	\$21,598.50
03025	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.98	\$59.500	\$891.31
03036	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA, INCLUYE: LAVADO DE PISOS, CRISTALES, PUERTAS, ACCESORIOS CON AGUA Y JABÓN.	M2	73.67	\$16.460	\$1,212.61
03241	CADENA CC-1515 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	13.96	\$273.500	\$3,818.06
03243	CADENA CC-1520 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM.HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x20 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X20-4 INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	10.00	\$285.700	\$2,857.00
03285	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE UN F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA Y ESPESOR DE 8 CMS. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN COMPACTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	70.00	\$199.100	\$13,937.00
03352	CASTILLO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. HECHO EN OBRA SECCIÓN DE 15x15 CMS. ARMADA CON ARMEX 15X15-4, AHOGADO EN MURO DE CONTENCIÓN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	15.50	\$275.550	\$4,271.03
03118	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 11 A 14 CMS. DE ESPESOR ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, NIVELACIÓN,	M2	20.00	\$299.850	\$5,997.00

ATENTAMENTE  
ADMINISTRADOR ÚNICO

ARQ. JULIO CÉSAR NORALES PÉREZ  
CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.

SIDERURGIA 1 MANZANA H  
PRIMERO DE MAYO RFOINAVIT 6a.  
ETAPA C.P. 68020  
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA  
R.F.C.: CCI 120118 Q46  
ciharo@hotmail.com



RFC: CCI 120118 Q46  
SIDERURGIA 1 MANZANA H INFONAVIT PRIMERO DE MAYO, OAXACA DE JUÁREZ. OAX.  
C.P. 68020  
ciharo@hotmail.com  
CEL. 9511770379



Obra: **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3**

HOJA 2 DE 3

**PRESUPUESTO**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
<b>total ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>					<b>\$64,102.50</b>
<b>ESTRUCTURA</b>					
02002	ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ELEVACIONES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLECES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	KG	1.00	\$28.000	\$28.00
02006	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., MÁXIMO 3 USOS INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ELEVACIONES, ACARREOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	1.00	\$215.000	\$215.00
02019	CONCRETO EN ESTRUCTURA DE F´C=250KG/CM2 T.M.A. 19 MM, HECHO EN OBRA, INCLUYE: ACARREOS, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	1.00	\$2,815.500	\$2,815.50
<b>total ESTRUCTURA</b>					<b>\$3,058.50</b>
<b>CANCELERÍA Y HERRERÍA</b>					
04002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL EN LINEA 2", EN VENTANAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, FIJACIÓN DE LA MISMA, CORTES, PLOMEO, JALADERAS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	20.00	\$1,432.000	\$28,640.00
04229	PUERTA DE ALUMINIO DE UNA HOJA 1.00x 2.10-2.40 MTS, DE ALTURA, SEGUN DISEÑO No. 2 CON MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO NATURAL DE 3"Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: CHAPA PHILLIPS DOBLE MANIJA MOD 555, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$4,235.000	\$4,235.00
04029	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS A BASE DE FIERRO REDONDO DE 3/4" DE DIÁMETRO @ 15 CM., SOLERA DE 3/16" x 2" Y TUBO NEGRO CED. 30 DE 2" DE DIÁMETRO CON TAPAS, ACABADO CON UNA BASE DE PRIMER ANTICORROSIVO Y ESMALTE MARCA COMEX, CALIDAD 100, A DOS MANOS, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: ANDAMIOS, SOLDADURA E6010, ACARREOS, ANCLAJE EN MURO, CORTES, RANURAS, RESANES, DESPERDICIOS, NIVELADO, PLOMEADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.50	\$1,722.000	\$38,745.00
<b>total CANCELERÍA Y HERRERÍA</b>					<b>\$71,620.00</b>

ATENTAMENTE  
ADMINISTRADOR ÚNICO

ARQ. JULIO CÉSAR MORALES PÉREZ  
CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.

SIDERURGIA 1 MANZANA H  
PRIMERO DE MAYO INFONAVIT 66.  
ETAPA C.P. 68020  
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA  
R.F.C. CCI 120118 Q46  
www.ciharo.com



CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.

RFC: CCI 120118 Q46  
SIDERURGIA 1 MANZANA H INFONAVIT PRIMERO DE MAYO, OAXACA DE JUÁREZ. OAX.  
C.P. 68020  
ciharo@hotmail.com  
CEL. 9511770379



Obra: **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3**

**PRESUPUESTO**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
07628	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA MARCA MAGG MODELO TRACK L-2104-1G0, INCLUYE: BALASTRO ELECTRÓNICO 2X32 W. LAMPARAS T-8, SUMINISTRO, PRUEBAS, CONEXIONES, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	6.00	\$1,023.000	\$6,138.00
07030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, MCA QUINCIÑO MOD. EVOLUCIÓN Ó SIMILAR, INCLUYE: CAJA FS, PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$234.000	\$234.00
07064	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN APAGADORES SENCILLOS MCA. QUINCIÑO O SIMILAR MOD EVOLUCIÓN, INCLUYE: PLACA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ENSAMBLE, CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$245.000	\$245.00
07013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE COBRE COPERWELL DE 5/8"X3MT DE LONGITUD PARA SISTEMA DE TIERRAS, INCLUYE: MATERIALES, CONECTOR MECÁNICO, CABLE DESNUDO DE COBRE CAL 2, TUBERÍA DE PVC DE 13 MM DE DIÁMETRO, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$550.000	\$550.00
<b>total INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>\$7,167.00</b>

"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA PREPARATORIA No.3 SEGUNDA ETAPA (PLANTA BAJA)" Sub total \$145,948.00  
 I.V.A. 16 % \$23,351.68  
**Total \$169,299.68**

**PRECIO CON LETRA (\*CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.\*)**

RFC: CCI 120118 Q46  
 SIDERURGIA 1 MANZANA H INFONAVIT PRIMERO DE MAYO, OAXACA DE JUÁREZ. OAX.  
 C.P. 68020  
 ciharo@hotmail.com  
 CEL. 9511770379

ATENTAMENTE  
 ADMINISTRADOR ÚNICO  
 ARQ. JULIO CÉSAR MORALES PÉREZ  
 CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.

SIDERURGIA 1 MANZANA H  
 PRIMERO DE MAYO INFONAVIT SA  
 ETAPA C.P. 68020  
 OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA  
 RFC: CCI 120118 Q46  
 TEL: 9511770379



CONSTRUCTORA CIHARO S.A. DE C.V.



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**  
**REPORTE QUINCENAL DE AVANCE FÍSICO DE OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE CLASES (PRIMERA ETAPA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N. 3".  
 UBICACIÓN: CALLE CERRADA DE PORFIRIO DIAZ, SIN NÚMERO, COLONIA CENTRO, HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN, OAX.  
 CONTRATISTA: ING. PEDRO MÉNDEZ DÁVILA (PERSONA FÍSICA).

**P7.1.1000D**

PERIODO CONTRACTUAL  
 Inicio : lunes, 17 de agosto de 2015  
 Fin : miércoles, 30 de septiembre de 2015

DIFERIMIENTO

PRORROGA

MONTO DEL CONTRATO CON I.V.A.:

\$145,240.47

Financiero 100.00%  
 Programado 100.00%

Código	Concepto (sintetizado) Partida	Unid.	Cant.	P. Unit.	Importe	Coef. Partic.	31-sep-15			15-sep-15			30-sep-15			Físico 100.00%	Financiero 100.00%	FECHA: 01/10/2015
							P	A	P	A	P	A	P	A	P			
0001	ALBANILERIA Y ACABADOS																	
0011	APLANADO EN MUROS CON MORTERO DE M2		70.00	\$ 140.00	\$ 9,800.00	7.83%	100.00%											
0213	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE M2		70.00	\$ 285.00	\$ 19,950.00	15.93%												
0216	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VIM2		14.98	\$ 56.37	\$ 844.44	0.66%												
0277	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA M2		73.67	\$ 12.00	\$ 884.04	0.71%												
0387	CADENA CC-1515 DE CONCRETO F'c= 200 HML		13.96	\$ 152.34	\$ 2,126.67	1.70%												
0334	CADENA CC-1520 DE CONCRETO F'c= 200 HML		10.00	\$ 174.80	\$ 1,748.00	1.40%												
0334	FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO DE UN F'c= 200 HML		70.00	\$ 210.84	\$ 14,758.80	11.79%												
0335	CASTILLO DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 ML		15.50	\$ 123.60	\$ 1,915.80	1.55%												
0015	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOM2		20.00	\$ 326.74	\$ 6,534.80	5.22%												
	TOTAL ALBANILERIA Y ACABADOS				\$ 66,664.85	46.77%												
	ESTRUCTURA																	
01029	ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 DE UN F'c= KG		1.00	\$ 23.68	\$ 23.68	0.02%												
01006	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CONT M2		1.00	\$ 195.00	\$ 195.00	0.16%												
01031	CONCRETO EN ESTRUCTURA DE F'c=250KG/M3		1.00	\$ 2,450.07	\$ 2,450.07	1.96%												
	TOTAL ESTRUCTURA				\$ 2,668.75	2.14%												
	CANCELERIA Y HERRERIA																	
02002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELER M2		20.00	\$ 1,050.00	\$ 21,000.00	16.77%												
02003	PUERTA DE ALUMINIO DE UNA HOJA 1.00x2 PZA		1.00	\$ 3,850.00	\$ 3,850.00	3.07%												
02025	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECC PZA		22.50	\$ 1,480.00	\$ 33,300.00	26.60%												
	TOTAL CANCELERIA Y HERRERIA				\$ 68,150.00	48.44%												
	INSTALACION ELECTRICA																	
07629	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIOS PZA		6.00	\$ 820.00	\$ 4,974.00	3.97%												
07112	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO PZA		1.00	\$ 220.00	\$ 220.00	0.18%												
07630	SUMINISTRO Y COLOCACION APAGADORES PZA		1.00	\$ 120.00	\$ 120.00	0.10%												
07630	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA CPZA		1.00	\$ 520.00	\$ 520.00	0.42%												
	TOTAL INST. ELECTRICA				\$ 5,834.00	4.65%												
EXT-001	EXTRAORDINARIOS																	
	TOTAL EXTRAORDINARIOS																	
	AVANCE PARCIAL (P)				\$ 125,207.30	100.00%												
	IMPORTE TOTAL / AVANCE ACUMULADO (M)				\$ 125,207.30	100.00%												

ING. GUMERCINDO F. CRUZ MARTINEZ  
 JEFE DEL AREA DE RESIDENCIAL DE OBRA

ARQ. JOSE ALBERTO GOPAR MAYORAL  
 RESIDENTE DE OBRA