



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

### ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE FECHA **JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015.**

En la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las doce horas del día jueves diez de septiembre del año dos mil quince, reunidos en la sala de juntas de la Secretaría Técnica de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca, sita en Av. Universidad S/N Col. "Cinco Señores", los C.C. Mtro. Silvano Cabrera Gómez, Presidente Suplente; Dr. Saúl Zenteno Juárez, Vocal "A"; L.C.P. Roberto Valdivieso Suástegui, Vocal "B"; C.P. Pedro Rafael Martínez Martínez, Comisario; así como los invitados permanentes: Dr. Aristeo Segura Salvador, Secretario de Planeación; Lic. Daniel Jiménez Arango, Abogado General y el Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez, Director de Obras y Servicios Universitarios (DOSU); integrantes del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, quienes fueron convocados por el Vocal "B" del Comité, con fundamento en el artículo 17 fracciones I y II de los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca, a la Sesión ordinaria de este Comité, el Vocal "B" inicia la sesión con la lectura del orden del día en los siguientes términos: 1. Lista de asistencia. 2. Declaración legal del quórum. 3. Aprobación del orden del día. 4. Lectura y firma del Acta anterior. 5. Análisis de las solicitudes presentadas a la Secretaría Técnica por el Director de Obras y Servicios Universitarios de la UABJO para tratar asuntos relacionados con diversas obras. 6. Asuntos Generales. Acto seguido, para el desahogo de los puntos se inicia con la sesión: -----

- Punto uno:** Asistiendo todos los convocados.-----
- Punto dos:** El Presidente Suplente verifica que con la asistencia de los presentes se registra el quórum legal y se valida iniciar la Sesión ordinaria de este Comité.-----
- Punto tres:** Por unanimidad de votos el comité aprueba el orden del día. -----
- Punto cuatro:** El vocal "B" da lectura al Acta de la sesión anterior y los integrantes del Comité proceden a firmar dicho documento.-----
- Punto cinco:** En relación al análisis de las solicitudes presentadas a la Secretaría Técnica por el Director de Obras y Servicios Universitarios de la UABJO para tratar asuntos relacionados con diversas obras, este Comité establece los siguientes acuerdos: -----

a) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0409/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU, para tratar asuntos relacionados con la obra "ADECUACIÓN DE ÁREA ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES (BIBLIOTECA CENTRAL)", menciona también que dicha obra fue autorizada por el Comité en sesión ordinaria del 13 de agosto de 2015. al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "CONSTRUCTORA CIHARO, S.A. de C.V.", por un importe total de \$23,690.36 M (Veintitrés mil seiscientos noventa pesos 36/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta con recursos del Subsidio Federal Universitario. -----

OPERADO FAM



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

b) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0410/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO "B", por unanimidad se toma el acuerdo que por lo elevado del presupuesto y la falta de recursos, esta obra quede pendiente para las próximas sesiones del comité. Aprobándose esta propuesta.

c) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0411/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (IMPERMEABILIZACIÓN) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 1", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "LIMABRAVO CONSTRUCCIONES", S.A. de C.V., por un importe total de \$145,986.72 (Ciento cuarenta y cinco mil novecientos ochenta y seis pesos 72/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

d) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0412/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN SANITARIOS DE ALUMNOS DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 3", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES-FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista C. ING. PEDRO MENDEZ DAVILA (PERSONA FISICA), por un importe total de \$145,822.18 (Ciento cuarenta y cinco mil ochocientos veintidós pesos 18/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

OPERADO FAM



Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca  
COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

OPERADO FAM

e) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0413/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "SAERAD CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V." por un importe total de \$145,633.71 (Ciento cuarenta y cinco mil seiscientos treinta y tres pesos 71/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

f) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0414/2015 de fecha 24 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GÉNERALES EN DIVERSAS ÁREAS (ELECTRICAS, HERRERÍA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 6", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista C. JOSÉ FELIPE MÁRQUEZ VELÁZQUEZ (PERSONA FISICA), por un importe total de \$146,082.00 (Ciento cuarenta y seis mil ochenta y dos pesos 00/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

g) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0417/2015 de fecha 25 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES ÁREA INTERIOR DE AULA DE MEDIOS DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 2", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

OPERADO FAM

SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "GRUPO CONSTRUCTOR YAXIL Y ASOCIADOS, S.A. de C.V." por un importe total de \$146,000.66 (Ciento cuarenta y seis mil pesos 66/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

h) Con respecto al análisis del oficio No. DOSU/0418/2015 de fecha 25 de agosto de 2015, emitido por el titular de la DOSU para tratar asuntos relacionados con la obra "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 7", se hace del conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015. Al respecto el titular de la DOSU presenta para el análisis correspondiente, tres cotizaciones y cuadro comparativo, por lo que dichas cotizaciones una vez analizadas, este Comité autoriza la contratación de los trabajos mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con base en los artículos 27 fracción III, 41 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, con el contratista "CAOBSA CASAS Y OBRA, S.A. de C.V." por un importe total de \$109,680.13 (Ciento nueve mil seiscientos ochenta pesos 13/100 M.N.), incluyendo el 16% del IVA. Asimismo se instruye al titular de la DOSU para que se coordine con el Abogado General para la elaboración del contrato. Aprobándose esta propuesta.

**Punto seis.-ASUNTOS GENERALES.** En este punto se tratan los siguientes: -----

1.- El director de la DOSU menciona que en oficio DOSU/0404-BIS del 12 de junio de 2014 y en relación a los "ESTUDIOS ESTRUCTURALES COMPLEMENTARIOS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA ESCUELA DE ARTES PLÁSTICAS", ya se rebasó la fecha límite de los trabajos y el Arq. Mauricio Rocha Iturbide, no se ha presentado a finiquitar su contrato, pese a que ya recibió notificaciones vía electrónica y por "estafeta", al respecto se toma el acuerdo que la oficina del Abogado General en coordinación con la DOSU, aplique el procedimiento de finiquito conforme a la "Ley". Aprobándose esta propuesta.

2.- En Relación a los proyectos "CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES" Y "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "H" PARA BIBLIOTECA Y AULAS DE LA FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN", se requiere que la Dirección de ambas Facultades, paguen la contratación del "DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA" (D.R.O.), toda vez que dicho D.R.O ya presentó su acreditación y requiere el trámite de contratación de sus servicios por parte de dichas Unidades Académicas. Por



# Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca

## COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

OPERADO FAM

unanimidad se toma el acuerdo que se cite a los Directores para el día 23 de septiembre del 2015 a las doce del día en la sala de juntas de la secretaria técnica. Aprobándose esta propuesta.-----

3.- En relación al oficio No. DOSU/0447/2015 de fecha 07 de septiembre de 2015, el titular de la DOSU, adjunta a la presente copia del oficio IIS/Of.456/2015 de fecha 14 de julio del 2015, firmado por el Dr. Eduardo Carlos Bautista Martínez, Director del IISUABJO, donde solicita la reprogramación de los FONDOS EXTRAORDINARIOS POR UN MONTO DE \$1'544,000.00, al respecto se le informa lo siguiente: 1.- El Secretario de Planeación en relación a los acuerdos tomados en la Sesión Extraordinaria del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas de fecha 02 de julio de 2015, donde se le instruye realizar los trámites necesarios para llevar a cabo la reasignación de recursos del "Fondo 1161.- Incremento a la matrícula 2009. Fondo para el incremento de la matrícula en educación Superior de las Universidades Públicas Estatales y con Apoyo Solidario" del Instituto de Investigaciones Sociológicas, al respecto presenta tarjeta informativa relativa a los resultados de la gestión correspondiente y que dichas recomendaciones del Lic. Armando Meléndez Ortega, Subdirector de Planeación de la DGESU son: -----

Primero.- Los trámites administrativos para la ejecución de \$1'544,000.00 (Un millón quinientos cuarenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.); que se encuentra asignado para el Instituto de Investigaciones Sociológicas deberán realizarse de forma inmediata y al 100% siempre y cuando no sea modificado el proyecto ajustado que la universidad presentó en su momento para el ejercicio fiscal 2009.-----

Segundo.- La DGESU al analizar la justificación emitida por el Dr. Eduardo Bautista Martínez Director del Instituto de Investigaciones Sociológicas, sugiere que se ejerza el recurso al 100% debido a que no se modifica la meta académica del proyecto ajustado.-----

Tercero.- Si la DGESU en algún momento llegara a requerir la justificación de la modificación del proyecto que se envió de inicio, solicitará a la UABJO su colaboración para presentar la documentación correspondiente.-----

2.- en relación al punto anterior se toma la determinación que en base al resultado de la gestión del Secretario de Planeación y que dicho informe con sus anexos forme parte de la presente, por unanimidad de votos se aprueba que la reasignación de recursos se realice y se le instruye al Director de la DOSU para que se coordine con el Director del Instituto de Investigaciones Sociológicas para llevar a cabo dichos trabajos. Aprobándose esta propuesta.-----

Previa lectura de la presente y no habiendo mas asunto que tratar, se da por concluida la sesión a las quince horas del día de su inicio, firmando de conformidad para constancia al margen y al calce los que en ella intervinieron.-----



Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca  
COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ UNIVERSITARIO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LAS MISMAS DE FECHA JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

M.A. SILVIANO CABRERA GÓMEZ

PRESIDENTE SUPLENTE

DR. SAÚL ZENTENO JUÁREZ

VOCAL "A"

L.C.P. ROBERTO VALDIVIESO SUASTEGUI

VOCAL "B"

C.P. PEDRO RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ

COMISARIO

INVITADOS PERMANENTES

DR. ARISTEO SEGURA SALVADOR

LIC. DANIEL JIMÉNEZ ARANGO

ARQ. MATEO SAATIEL CRUZ MARTÍNEZ

**OPERADO FAM**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA**

CONTRATO NO. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015

EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA VIERNES, 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, SE REUNIERON EN EL LUGAR QUE OCUPA LAS INSTALACIONES DE LA PREPARATORIA No. 5, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD LOS C.C. ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ, ING. ARQ. TERESO PEREZ MEDINA, ING. GUMERCINDO CRUZ MARTÍNEZ, Y ARQ. EVARISTO AVENDAÑO HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR, SUBDIRECTOR, JEFE DEL ÁREA DE RESIDENCIA DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA RESPECTIVAMENTE, DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS, Y POR OTRA PARTE EL CONTRATISTA C. ELVIRA GÓMEZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.", CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5".

| NOMBRE Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:  |   |
|--|---|
| NOMBRE DE LA OBRA:   | "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5"   |
| UBICACIÓN DE LA OBRA:  | MIGUEL CABRERA S/No., ESQUINA PERIFERICO, COLONIA CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. |
| DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:  | PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA   |
| PROGRAMACIÓN DE OBRA :   |   |
| FECHA PROGRAMADA DE INICIO:  | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015  |
| FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN:   | 27 DE NOVIEMBRE DE 2015   |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:  | 60 DIAS NATURALES   |
| REPROGRAMACIÓN DE OBRA:  |   |
| FECHA REAL DE INICIO:  | NO APLICA   |
| FECHA DE TERMINACIÓN:  | NO APLICA   |
| DIFERIMENTO:   | NO APLICA   |
| PRÓRROGA:  | NO APLICA   |
| PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:   | NO APLICA   |
| FECHA REAL DE TERMINACIÓN:   | NO APLICA   |
| FUENTE DE FINANCIAMIENTO Y OFICIO DE APROBACIÓN  |   |
| "FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES-FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS)" |   |



Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
Demoliciones, Caminos, Fuentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Los Pinos, Col. Centro,  
San Jacinto Amilpas, Oax. San Juan Mixtepec, Juxtla, Oax.  
Tel: 01 (951) 512 75 56 Tel: 01 (953) 552 40 40  
Cel: 951 191 37 05 Cel: 951 169 48 53

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO |                          |                          |               |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| DOCUMENTO                | NUMERO                   | FECHA                    | TOTALES       |
| CONTRATO                 | UABJO/CUOSRM/AD/023/2015 | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | \$ 145,633.71 |
| CONVENIO AMPLIATORIO:    | NO APLICA                | NO APLICA                | NO APLICA     |
| AFIANZADORA:             | SOFIMEX S.A.             |                          |               |
| FIANZA DE ANTICIPO:      | 1940375                  | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | \$ 43,690.11  |
| FIANZA DE CUMPLIMIENTO:  | 1940367                  | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | \$ 14,563.37  |
| OTRO DOCUMENTO:          | NO APLICA                | NO APLICA                | NO APLICA     |

DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

Código: P7.1,1000P

No. De Revisión: 02

Fecha de Revisión: 23/04/15

Hoja 1 de 2

# ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

CONTRATO NO. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015

ESTADO DE CUENTA DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA EJECUTADA, QUE DETERMINA EL PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE REFERENCIA CUYO DESGLOSE ES EL SIGUIENTE:

| ESTADO DE CUENTA             |   |                            |
|------------------------------|---|----------------------------|
| ESTIMACIÓN No.               | PERIODO   | IMPORTE (I.V.A. INCLUIDO). |
| 1 (UNO) Y FINIQUITO          | DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 | \$ 145,633.71              |
|                              |   |                            |
|                              |   |                            |
|                              |   |                            |
| <b>SUMA DE ESTIMACIONES:</b> |   | \$ 145,633.71              |
| <b>SALDO QUE SE CANCELA:</b> |   | \$ 0.00                    |
| <b>SALDO POR EJERCER:</b>    |   | \$ 0.00                    |
| <b>TOTAL:</b>                |   | \$ 145,633.71              |

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE EL RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE DETERMINA QUE LA OBRA SE ENTREGA CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, EN CONDICIONES DE SER RECIBIDA POR LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, RESERVÁNDOSE SU DERECHO PARA HACERLO VALER POSTERIORMENTE POR LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LOS TRABAJOS SE GARANTIZARÁN POR UN PLAZO DE DOCE MESES POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR.

POR LO QUE EN ESTE ACTO SE RECIBE LA OBRA A EL CONTRATISTA Y ESTANDO ENTERADOS Y CONFORMES CON EL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE A LAS (11.00) HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ENTREGA  
"POR LA CONTRATISTA"

SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

C. ELVIRA GÓMEZ HERNÁNDEZ  
(ADMINISTRADOR ÚNICO)



Acarreos, Pavimentos, Obra Publica en General  
Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Centro  
San Jacinto Amilpas, Oax. San Juan Mixtepec, Juxtla, Oax.  
Tel: 01 (951) 512 75 56 Tel: 01 (953) 552 40 41  
Cel: 951 191 27 05 Cel: 951 169 48 51

RECIBE  
POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

ARQ. MATEO SALATEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR

TESTIGOS

ING. ARQ. TERESEO PEREZ MEDINA

ING. GUMERCINDO CRUZ MARINEZ

SUBDIRECTOR

JEFE DEL ÁREA DE RESIDENCIA DE OBRA

ARQ. EVARISTO AVENDAÑO HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

**ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015**

En la ciudad de: **Oaxaca de Juárez, Oax.**, siendo las **11:00** horas del día **Viernes 27** de **Noviembre** de 2015, se reunieron en la Sala de Juntas de la **Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O.**, ubicada en el edificio "B" planta alta, cita en Av. Universidad s/n ex Hacienda de Cinco Señores, Municipio de Oaxaca de Juárez, Oax, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

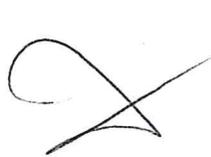
El Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez en su carácter de Director de Obras y servicios Universitarios de la U.A.B.J.O., el Ing. Gumercindo Cruz Martínez, en su carácter de Jefe del Área de residencia de obra, el Ing. Arq. Ulises Chirino Galindo Jefe del área de Costos y Presupuestos, el Arq. Evaristo Avendaño Hernández en su carácter de Residente de Obra de la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O. y el (a) C. Elvira Gómez Hernández en su carácter de Administrador único de la empresa: "SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V." Para realizar con fundamento en el segundo párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 11-08-2014) y Artículos 168 y 170 de su Reglamento (DOF 28-07-2010), el **FINIQUITO DEL CONTRATO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

|   |   |
|---|---|
| Número de contrato .....  | UABJO/CUOSRM/AD/023/2015  |
| Fecha de formalización .....  | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015  |
| Objeto del Contrato: .....  | "REPARACIONES GENERALES EN EL ÁREA EXTERIOR (BARDAS) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N° 5  |
| Monto original del contrato: .....  | \$ 145,633.71 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 71/100 M.N.)  |
| Plazo de ejecución contractual:.....  | 60 DIAS NATURALES   |
| Fecha de inicio según contrato: .....   | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015  |
| Fecha de terminación según contrato: .....  | 27 DE NOVIEMBRE DE 2015   |
| Importe del anticipo.....   | \$ 43,690.11 (CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS-NOVENTA PESOS 11/100 M.N.)  |
| Fianza para cubrir el importe del anticipo<br>Expedida por la Afianzadora.....      | AFIANZADORA SOFIMEX S.A., No. de fianza 1940375 de fecha 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015, \$ 43,690.11 (CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 11/100 M.N.) |
| Fianza para cubrir el cumplimiento del contrato<br>Expedida por la Afianzadora..... | AFIANZADORA SOFIMEX S.A., No. de fianza 1940367 de fecha 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015, \$ 14,563.37 (CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 37/100 M.N.)   |

**S**  
**SAERAD**  
Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
de Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Centro,  
Cda. de Plutarco Elías Calles 108,  
San Juan Mixtepec, Juxt. Oax.  
Col. Los Pinos,  
San Juan Mixtepec, Oax.  
Tel: 01 (953) 552 40 41  
Tel: 01 (953) 552 48 51  
Tel: 951 191 37 05

1915  
CIENCIA - ARTE - LIBERTAD  
**DOSU**  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS




## ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015

Fianza para cubrir los vicios ocultos  
 Expedida por la Afianzadora.....

AFIANZADORA SOFIMEX S.A., No. de fianza 1952958 de fecha 27 DE NOVIEMBRE DE 2015, \$ 14,563.37 (CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 37/100 M.N.)

### II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de ..... NO APLICA

Monto según convenio(s):  
 Monto modificado: ..... NO APLICA

Porcentaje de modificación: ..... NO APLICA

Monto real ejercido (1): ..... NO APLICA

Monto pagado por ajuste de costos (2): ..... NO APLICA

Monto total ejercido (1+2): ..... NO APLICA

Fecha de inicio real (Entrega de Anticipo)..... NO APLICA

Ampliación o reducción de plazo:..... NO APLICA

Según convenio(s): ..... NO APLICA

Plazo de ejecución modificado: ..... NO APLICA

Porcentaje de modificación: ..... NO APLICA

Fecha de terminación modificada: ..... NO APLICA

Fecha de terminación real: ..... NO APLICA

Plazo de ejecución real: ..... NO APLICA

**S**

Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.

Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 24  
 Col. Los Pinos, Col. Centro,  
 San Jacinto Amilpas, Oax. San Juan Mixtepec, Juxt., Oax.  
 Tel: 01 (951) 512 75 56 Tel: 01 (953) 552 40 40  
 Cel: 951 191 37 05 Cel: 951 169 48 56

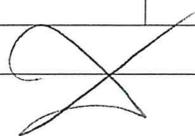
  
 1945  
 CIENCIA - ARTE - LIBERTAD  
**DOSU**  
 DIRECCIÓN DE  
 OBRAS Y SERVICIOS  
 UNIVERSITARIOS

Con la fecha de esta acta y haciendo la anotación final se hace el cierre de la Bitácora de la Obra, de acuerdo con las metas estipuladas y en base al Artículo 123 fracción XIII del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las mismas (DOF 28-07-2010).

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la **Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca"** son las que se relacionan a continuación:

| Estimación No           | De fecha                | Periodo que comprende    |    |                         | Monto estimado (IVA incluido) | Monto acumulado (IVA incluido) |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 (UNO) Y FINIQUITO     | 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | AL | 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 | \$ 145,633.71                 | \$ 145,633.71                  |
| <b>Total de la Obra</b> |                         |                          |    |                         | <b>\$ 145,633.71</b>          |                                |



Código: P7.1,1000Q

No de Revisión: 01

Fecha de Revisión: 12/01/15



**ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015**

**IV.- Retenciones**

a) Los cargos adicionales y erogaciones que se debe de realizar al contratista, derivados de ordenamientos legales o de disposición administrativas, como el impuesto por gastos de inspección y supervisión, de acuerdo al artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010).

**Derecho de inspección cinco al millar sobre el valor de la obra ..... \$ 627.73**

b) De acuerdo al Artículo 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 11-08-2014) y Artículo 86, 87, 88 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010) se aplicaron las penas convencionales a favor de la Universidad por la cantidad del 1% del precio de los trabajos no ejecutados o mal ejecutados, por cada día de demora, hasta que la entrega tuvo lugar, hasta un máximo de 2% del precio de los trabajos, que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, por un valor de:

**Penalizaciones y/o sanciones ..... \$ 0.00**

c) **Deducción del anticipo a los ajustes de costos de los P.U. del contrato ..... \$ 0.00**

| a) Cinco al millar de Inspección y vigilancia | b) Penalizaciones y/o sanciones (sin I.V.A.) | c) Deducción del anticipo (sin I.V.A.) | Impuesto al valor agregado de las deducciones (b + c) x 16% | Total A)+b)+c)+Impuesto |
|---|--|--|---|-------------------------|
| <b>\$ 627.73</b>                              | <b>\$ 0.00</b>                               | <b>\$ 0.00</b>                         | <b>\$ 0.00</b>  | <b>\$ 627.73</b>        |
|   |  |  | <b>Total</b>  | <b>\$ 627.73</b>        |

**V.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que es vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta de este contrato, la fianza No. 1952958, con línea de validación No. 0601952958DNX6PO con vigencia de un Año expedida por la AFIANZADORA SOFIMEX S.A. para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca" no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el C. ELVIRA GÓMEZ HERNÁNDEZ a nombre y representación de "SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.", manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a la Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca", otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número UABJO/CUOSRM/AD/023/2015 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra la Universidad Autónoma "Benito Juárez de Oaxaca".

De acuerdo con el último párrafo del Artículo 170 de Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (DOF 28-07-2010), cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince

## ACTA DE FINIQUITO AL CONTRATO No. UABJO/CUOSRM/AD/023/2015

días naturales siguientes a la firma del finiquito, este podrá utilizarse como el acta administrativa que en este acto se da por extinguidos los derechos y obligaciones de las partes en el contrato.

### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

La Dirección de Obras y Servicios Universitarios de la U.A.B.J.O. y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:00** horas del día **VIERNES 27 DE NOVIEMBRE del 2015** en la Cd. de Oaxaca de Juárez, Oax., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Por la Empresa Contratista

**SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**



**C. ELVIRA GÓMEZ HERNANDEZ**  
ADMINISTRADOR ÚNICO



Acarreos, Pavimentos, Obra Publica en General  
Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Los Pinos, Col. Centro  
San Jacinto Amilpas, Oax. San Juan Mixtepec, Juxt. Oax.  
Tel: 01 (951) 512 75 56 Tel: 01 (953) 552 40 41  
Cel: 951 191 37 05 Cel: 951 169 48 51

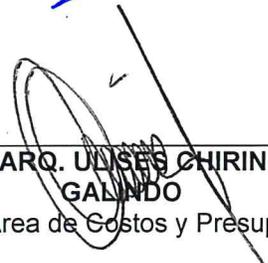
Por la Dirección de Obras y servicios  
Universitarios de la U.A.B.J.O.:



**ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ**  
**MARTÍNEZ**  
Director




**ING. GUMERCINDO CRUZ MARTÍNEZ**  
Jefe del Área de Residencia de Obra



**ING. ARQ. ULISES CHIRINOS**  
**GALINDO**  
Jefe del Área de Costos y Presupuestos



**ARQ. EVARISTO AVENDAÑO**  
**HERNANDEZ**  
Residente de Obra

|  |  |   |
|--|--|---|
|   | <p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b></p> <p><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b></p> |  |
| <p><b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b></p> |  |   |
| <p><b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b></p>  |  |   |

**OPERADO FAM**

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA SOLA VEZ, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, REPRESENTADA POR EL LICENCIADO DANIEL JIMÉNEZ ARANGO, QUIEN COMPARECE A ESTE ACTO JURÍDICO EN SU CARÁCTER DE ABOGADO GENERAL Y APODERADO LEGAL; Y, POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO ELVIRA GÓMEZ HERNÁNDEZ; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁN "LA UNIVERSIDAD" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**I "LA UNIVERSIDAD" DECLARA:**

**1.1** Que es una Institución creada por la ley, descentralizada del servicio educativo del Estado de Oaxaca, dotada de personalidad jurídica y plena autonomía, que tiene como finalidad la docencia del nivel medio superior y superior para formar profesionistas, docentes universitarios, investigadores y técnicos, la investigación orientada al beneficio integral de la comunidad y la extensión y difusión de la cultura universitaria con elevado propósito de servicio social; para ello tiene asimismo la facultad de administrar racionalmente, su patrimonio, lo anterior según su Ley Orgánica que mediante Decreto número Ciento Veintisiete (127) quedó aprobada por la Quincuagésima Tercera (LIII) Legislatura del Estado, publicada en el Alcance al número Once (11) del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca, el siete (7) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988); su reglamento y acuerdos de las autoridades universitarias competentes; contando en consecuencia con plena capacidad jurídica para contratar.

**1.2** Que el Licenciado en Derecho **Daniel Jiménez Arango**, comparece con el carácter de Abogado General y Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, acreditando su personalidad con el nombramiento de Abogado General y con el poder que le fue otorgado, según Instrumento Notarial número sesenta y un mil quinientos diecisiete (61517), Volumen número novecientos veintinueve, ante la fe del Licenciado en Derecho Miguel Ángel Morales Amaya, Notario Público número setenta y cinco (75) del Estado de Oaxaca, respectivamente; ambos conferidos con fecha veintiséis de diciembre del dos mil novecientos noventa y tres, por el Licenciado **Eduardo Martínez Helmes**, Rector de "LA UNIVERSIDAD", con fundamento en el artículo 42, fracción III y VIII de su Ley Orgánica.

**1.3** Que para el efectivo cumplimiento de sus fines necesita de la contratación de la obra denominada "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5" de "LA UNIVERSIDAD", en el Municipio de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, misma que fue aprobada en la **Sesión Ordinaria del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas (C.U.O.S.R.M.)**, de fecha Diez de

**SAERAD**  
 Acarreo, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108,  
 Col. Los Pinos,  
 San Jacinto Amilpas, Oax.  
 Tel: 01 (953) 512 72 36  
 Cel: 951 169 4  
 951 169 4

**DOSU**  
 DIRECCIÓN DE  
 OBRAS Y SERVICIOS  
 UNIVERSITARIOS

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>  |   |   |

**OPERADO FAM**

septiembre del año dos mil quince, mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa**, a favor de "EL CONTRATISTA", lo anterior con fundamento en las disposiciones legales que para estos casos contempla la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y demás aplicables del Reglamento de la citada Ley.

**1.4". 4** Que para cubrir la erogación que se deriva del presente contrato cuenta con los recursos económicos suficientes y necesarios para la ejecución de la obra de que se trata, aplicándose los correspondientes del "Fondo de Aportaciones Múltiples-Fondo de Aportaciones para la Infraestructura para la Educación Media Superior 2015 (FAM-FAIEMS)".

**1.5** Que tiene establecido su domicilio en el Edificio Administrativo "B" de Ex-Rectoría, que se ubica en **Avenida Universidad S/N, Colonia "Cinco Señores", Código Postal -número 68120, en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

**II "LA CONTRATISTA" DECLARA:**

**II.1** Que acredita la existencia legal de su Sociedad con el Instrumento Notarial número **Cien mil trescientos doce (100,312)**, Volumen número **Mil quinientos setenta y tres (1,573)** de fecha **ocho de octubre de dos mil ocho**, otorgada ante la fe del Notario Público número **35** **Licenciado en Derecho OMAR ABACUC SANCHEZ HERAS**, en Oaxaca de Juárez, Oaxaca, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con el número **003**, de fecha **Doce de julio del dos mil once**, del Registrador del Distrito Judicial de Santiago Juxtlahuaca, Oaxaca.

**II.2** Que la **C. Elvira Gómez Hernández**, acredita su personalidad jurídica como **Administrador Único**, con el Testimonio de la Escritura Pública detallada en la declaración inmediata anterior. Asimismo, para efectos de identificarse presenta una Credencial para Votar expedida por el Instituto Federal Electoral ahora Instituto Nacional Electoral, con número de folio **1195074761510**, misma que se anexa al presente Instrumento Legal.

**II.3** Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse al cumplimiento de este Contrato.

**II.4** Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales están vigentes:

- a) Registro Federal de Contribuyentes: **SCO081008KA3**
- b) Registro del IMSS e INFONAVIT: **1651035210**

**II.5** Que con fecha **Diez de septiembre del dos mil quince** se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria del Comité Universitario de Obras Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD"**, en la cual se acordó asignar, mediante el procedimiento por

  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

**SERVIOS**  
 Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108,  
 Col. Los Pinos,  
 San Jacinto Amilpa, Oax.  
 Tel: 01 (951) 517 7336  
 Cel: 951 491 3055

|  |   |   |
|--|---|---|
|   | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5" DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>   |   |   |

**Adjudicación Directa**, la contratación para la ejecución de la obra denominada **"REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5"**.

**II.6** Que conoce y se compromete a cumplir con lo que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de **"LA UNIVERSIDAD"** en la parte que resulten aplicables a este acto contractual; y el anexo consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y que debidamente firmados por las partes integran el presente Contrato como **ANEXO ÚNICO**, así como las demás normas del ámbito municipal, estatal y federal que regulan la ejecución de los trabajos.

**II.7** Que tiene establecido su domicilio en **Calle Lázaro Cárdenas No, 24, Colonia Centro, San Juan Mixtepec, Juxtlahuaca, Oaxaca, C.P. 69770**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.**

**"LA UNIVERSIDAD"** encomienda y **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar hasta su total terminación los trabajos consistentes en los: **"REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5."**, de **"LA UNIVERSIDAD"**, ubicada en **Miguel Cabrera s/no. esquina periférico, Colonia Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca.** de conformidad con el anexo que forma parte del presente Contrato consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y que debidamente firmado por las partes integran el presente Contrato como **ANEXO ÚNICO**; y la normativa jurídica aplicable. En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** realice trabajos no contemplados en el presente Contrato, sin autorización de **"LA UNIVERSIDAD"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.**

El monto total del presente Contrato es por la cantidad de: **\$145,633.71 (Ciento cuarenta y cinco mil seiscientos treinta y tres pesos 71/100 M.N.)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado, y además cubre todos los trabajos a ser ejecutados de conformidad con el presente Contrato. Como **ANEXO ÚNICO** al presente Contrato se encuentra el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, al cual deberá dar estricto cumplimiento **"EL CONTRATISTA"** en la ejecución de la obra de que se trata; asimismo se obliga a dar total y puntual observancia y cumplimiento a las disposiciones legales que aplican al presente Contrato contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; y, los Lineamientos Generales de Control de

**OPERADO FAM**

**SERVI**  
 Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 7  
 Col. Cent.  
 San Juan Mixtepec, Juxtl., Oax.  
 Tel: 01 (953) 552 46  
 01 (953) 552 46  
 01 (953) 552 46

  
  
**DOSU**  
 DIRECCIÓN DE  
 OBRAS Y SERVICIOS  
 UNIVERSITARIOS

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>  |   |   |

Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD" en la parte que resulten aplicables.

**TERCERA.- PLAZO DE ENTREGA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente Contrato el veintinueve de septiembre al veintisiete de noviembre del presente año, constituyendo un periodo de ejecución de **sesenta (60) días naturales**, de conformidad con el programa fijado en el anexo correspondiente que forma parte del presente Contrato, obligando a las partes a su total observancia y cumplimiento. No obstante el anterior plazo, el presente Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma y hasta que se formalice el acto jurídico mediante el cual se extingan en su totalidad los derechos y obligaciones de las partes en el Contrato.

**CUARTA.- ANTICIPOS.**

Para el inicio de los trabajos se otorgará un anticipo del **treinta por ciento (30%)** de la asignación aprobada para la realización de los trabajos que amparan este Contrato, que importa la cantidad de **\$43,690.11 (Cuarenta y tres mil seis cientos noventa pesos 11/100 M.N)** con el impuesto al Valor Agregado incluido, y "EL CONTRATISTA" se obliga a su vez a aplicarlo única y exclusivamente para el objeto de este Instrumento Legal, mismo que se irá amortizando en cada factura que se presente para cobro; por lo que las partes pactan expresamente, que en lo no previsto al respecto se aplicaran invariablemente la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

**QUINTA.- FORMA DE PAGO.**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por el "EL CONTRATISTA" a "LA UNIVERSIDAD", para que ésta dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha del corte, revise y en su caso autorice las estimaciones respectivas. En caso de incumplimiento en el término señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que se inicie el trámite. Las partes pactan expresamente, que en lo no previsto se aplicarán invariablemente la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

**SEXTA.- GARANTÍAS.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir las **fianzas** correspondientes a favor de "LA UNIVERSIDAD" en la forma, términos y procedimientos previstos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y demás legislación aplicable a la materia, a fin de garantizar el cumplimiento de este Contrato, y de los anticipos en caso de que se hayan otorgado. Asimismo, queda obligada a responder de los defectos que eventualmente pudieran resultar en los trabajos que ampara el presente instrumento legal, de los vicios ocultos y/o de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en el entendido de que en estos últimos casos los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, por lo que, previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá constituir **fianza** a favor de la "LA

OPERADO FAM



Carreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Lázaro Cárdenas No. 2  
 Col. Los Pinos, San Jacinto Amilpos, Oax.  
 Tel: 01 (953) 552 40 16  
 Tel: 01 (953) 552 40 17  
 Tel: 01 (953) 552 40 18

RECCION DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>  |   |   |

UNIVERSIDAD", por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido en los trabajos.

**SÉPTIMA.- NORMAS Y ESPECIFICACIONES.**

Los trabajos ejecutados de conformidad con el presente Contrato se ajustarán a las normas y especificaciones técnicas contenidas en el **ANEXO ÚNICO** consistente en el **PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y demás especificaciones señaladas por la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de "LA UNIVERSIDAD". Con independencia de lo anterior "EL CONTRATISTA" se obliga a observar y cumplir con las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; y, en los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas emitidos por la "LA UNIVERSIDAD", en la parte que resultan aplicables en relación al presente Contrato, formando parte del presente Instrumento Legal.

**OCTAVA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

La recepción de los trabajos se realizará conforme a lo establecido en los ordenamientos jurídicos aplicables al presente Contrato cumpliendo con los requisitos y en los plazos que para el caso se establecen, reservándose "LA UNIVERSIDAD" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, vicios ocultos, pago de lo indebido, o cualquier otra responsabilidad a su cargo.

**NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCCIONES.**

Las partes pactan que si "EL CONTRATISTA" no entrega los trabajos en todo o en parte dentro de los plazos especificados en este Contrato, "LA UNIVERSIDAD", sin perjuicio de los demás recursos que tenga con arreglo a este Contrato o la ley, podrá deducir del precio de éste por concepto de **cláusula penal** una suma equivalente al **1%** del precio de los trabajos no ejecutados o mal ejecutados, por cada día de demora hasta que la entrega tenga lugar hasta un máximo de **2%** del precio de los trabajos, una vez alcanzado ese máximo "LA UNIVERSIDAD" podrá considerar la rescisión del Contrato, independientemente de hacer efectivas las garantías que hayan sido otorgadas.

"EL CONTRATISTA" conviene y acepta que "LA UNIVERSIDAD" le aplique la deducción del Cinco al Millar (5/1000) del monto total de los trabajos contratados (sin considerar el I.V.A.) por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control; dicha deducción será con cargo a la estimación (es) que presente "EL CONTRATISTA" a la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de "LA UNIVERSIDAD", con motivo de la ejecución de los trabajos contratados.

**DÉCIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron

OPERADO FAM



Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
 Lázaro Cárdenas No. 2  
 Col. Los Pinos,  
 San Juan Mixtepec, Juxtlá, Oax.  
 Tel: 01 (953) 552 40  
 Cel: 01 (953) 512 25 54  
 Cel: 01 (953) 511 37 68

  
 DUSU  
 DIRECCIÓN DE  
 OBRAS Y SERVICIOS  
 UNIVERSITARIOS

|  |   |   |
|--|---|---|
|   | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS<br/>         Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA<br/>         "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA)<br/>         DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA<br/>         UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ,<br/>         OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>   |   |   |

dicha suspensión, el presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales.

OPERADO FAM

**DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir el Contrato mediante notificación por escrito a "EL CONTRATISTA" si este fuese declarado en quiebra, cayera en insolvencia o dejare de cumplir con alguna o algunas de las obligaciones a su cargo consignadas en este Instrumento Legal, su **ANEXO ÚNICO**, así como en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, sin indemnización alguna; en la inteligencia de que la rescisión deberá entenderse sin perjuicio de los derechos, acciones o recursos que tenga "LA UNIVERSIDAD" en ese momento o en el futuro. Las partes contratantes están de acuerdo que esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla con el procedimiento establecido en los ordenamientos legales antes invocados. "EL CONTRATISTA" se hace sabedor y acepta la competencia de la **Oficina del Abogado General** de "LA UNIVERSIDAD", para tramitar y resolver los procedimientos de rescisión administrativa, suspensión o terminación anticipada que pudieran eventualmente derivar del presente Contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES.**

"EL CONTRATISTA" como empresaria y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder de las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "LA UNIVERSIDAD", en relación con los trabajos objeto de este Contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES.**

"LA UNIVERSIDAD" y "EL CONTRATISTA" convienen que cualquier modificación a este Contrato o a sus anexos, deberá realizarse por escrito mediante la celebración del o los convenios correspondientes.

**DÉCIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.**

Las partes acuerdan sujetarse a la jurisdicción de los Tribunales competentes con residencia en el Distrito Judicial del Centro en el Estado de Oaxaca, para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este Contrato, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, al efecto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero de domicilio actual o futuro.

**SERIAL**  
 Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.  
 Lázaro Cárdenas No. 2  
 Col. Cent  
 San Juan Mixtepec, Juxtlá, Oax.  
 Tel: 01 (953) 552 40  
 Fax: 01 (953) 167 40  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108,  
 Col. Los Pinos,  
 San Jacinto Amilpas, Oax.  
 Tel: 01 (951) 21 20 5 5  
 Cel: 01 (951) 1 19 17 17

  
**DOSU**  
**DIRECCIÓN DE**  
**OBRA Y SERVICIOS**  
**UNIVERSITARIOS**

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b><br><b>OFICINA DEL ABOGADO GENERAL</b> |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5 " DE OAXACA, DE LA UNIVERSIDAD, EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.</b> |   |   |
| <b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/AD/023/2015</b>  |   |   |

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE POR CADA UNA DE LAS PARTES CONTRATANTES Y LOS TESTIGOS CORRESPONDIENTES, VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, EN ESTA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

POR "LA UNIVERSIDAD"

*[Signature]*  
**LIC. DANIEL JIMÉNEZ ARANGO.**  
**ABOGADO GENERAL Y APODERADO**  
**LEGAL**

POR "EL CONTRATISTA"

*[Signature]*  
**C. ELVIRA GÓMEZ HERNÁNDEZ**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
**S.A.E.R.A.D.**  
 Acarreos, Pavimentos, Obra Pública en General  
 Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
 de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
 y Mantenimiento de Maquinaria Pesada.  
 Calle 108, Lázaro Cárdenas No. 24  
 Col. Tor. Pinos, Col. Centro,  
 San Jacinto Amilpas, Oax. San Juan Mixtepec, Juxt., Oax.  
 Tel: 01 (951) 512 75 56 Tel: 01 (953) 552 40 40  
 Cel: 951 191 37 05 Cel: 951 169 48 50

TESTIGOS

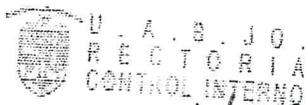
*[Signature]*  
**M.A. SILVIANO CABRERA GÓMEZ.**  
**SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE "LA**  
**UNIVERSIDAD"**

*[Signature]*  
**ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ**  
**MARTÍNEZ.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS**  
**UNIVERSITARIOS DE "LA**  
**UNIVERSIDAD"**  
**DOSU**  
**SECCIÓN DE**  
**OBRAS Y SERVICIOS**  
**UNIVERSITARIOS**

NOTA.- Las firmas que aparecen en esta hoja pertenecen al CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO UABJO/CUOSRM/AD/023/2015, de fecha del 23 de septiembre de 2015.- *Conste*-----

**OPERADO FAM**

005173



DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

2015 AGO 25 PM 3 16

ACOSE

Oficio No. DOSU/0413/2015

ASUNTO: Análisis del C.U.O.S.R.M.

Oaxaca de Juárez, Oax., a 24 de agosto de 2015

C.P. ROBERTO VALDIVIESO SUASTEGUI  
ENCARGADO DE LA SECRETARÍA TÉCNICA  
DE LA U.A.B.J.O.  
PRESENTE

Con fundamento en el Artículo 18 Fracciones V y VII de los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la UABJO, le estoy enviando fotocopias de:

- ❖ CUADRO COMPARATIVO
- ❖ PRESUPUESTO BASE
- ❖ TRES COTIZACIONES

De la obra denominada: "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5".

Se le hace de su conocimiento que esta institución cuenta con recursos del FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES - FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA PARA LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR 2015 (FAM-FAIEMS), autorizado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado en su oficio SF/SPIP/DPIP/FAM-FAIEMS/2410/2015 de fecha 14 de julio de 2015

Lo anterior con la finalidad de realizar la revisión y análisis al interior del C.U.O.S.R.M., y en caso de proceder, se autorice el procedimiento de contratación y la contratación de la misma.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
BENITO JUÁREZ DE OAXACA

ATENTAMENTE

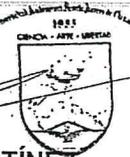
"CIENCIA, ARTE, LIBERTAD"

RECIBIDO  
25 AGO 2015  
12:40 PM

SECRETARÍA TÉCNICA

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ

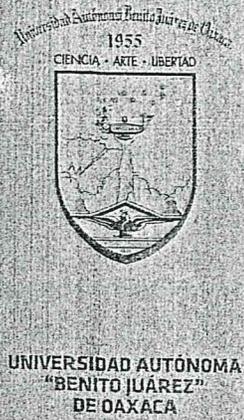
DIRECTOR



DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS

C.c.p.- Lic. Eduardo Martínez Helmes.- Rector de la U.A.B.J.O.- Para su conocimiento  
C.c.p.- Expediente y Minutario.  
MSCM/tpm

"2015, 188 años del inicio de actividades del Instituto de Ciencias y Artes del Estado de Oaxaca y 60 años de creación de la Universidad "Benito Juárez" de Oaxaca"



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
"BENITO JUÁREZ"  
DE OAXACA

OPERADO FAM

Av. Universidad s/N  
Cinco Señores  
C.P. 68120  
Oaxaca, Oax. México.

Tel: 01 (951) 516 59 92

www.uabjo.mx



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



DEMOBARDAPREPA#5

| Presupuesto  |   |        |          |                 |           |                  |
|--|---|--------|----------|-----------------|-----------|------------------|
| Clave  | Descripción   | Unidad | Cantidad | Precio unitario |           | Total            |
| <b>REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, ( BARRA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N°.5</b> |   |        |          |                 |           |                  |
| <b>PRELIMINARES</b>  |   |        |          |                 |           |                  |
| 0001   | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL DE TERRENO PARA DESPLANTE DE LA ESTRUCTURA ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M2     | 27.32    | \$ 6.78         | \$        | 185.23           |
| 0009   | DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE Y/O TABICÓN DE 15 CMS. DE ESPESOR CON APLANADO, ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2     | 86.24    | \$ 90.38        | \$        | 7,794.37         |
| 0156   | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CIMENTACIÓN CON MARRO Y CINCEL, INCLUYE: ACARREOS, CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MAQUINARIA, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA.   | M3     | 15.09    | \$ 488.54       | \$        | 7,372.07         |
| <b>Total de PRELIMINARES</b>   |   |        |          |                 | <b>\$</b> | <b>15,351.67</b> |
| <b>CIMENTACIÓN</b>   |   |        |          |                 |           |                  |
| 01043  | EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA DE 0.00 A -2.00 MTS. INCLUYE: AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y DE TALUD, CARGA A MANO, ACARREOS Y RETIRO EN CAMIÓN DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN FUERA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: ABUNDAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO | M3     | 13.48    | \$ 315.34       | \$        | 4,250.78         |
| 01031  | PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F <sub>c</sub> =100 KG/CM <sup>2</sup> T.M.A. 19 MM DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTRADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.  | M2     | 24.26    | \$ 109.15       | \$        | 2,647.98         |
| 01009  | ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLECES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | KG     | 164.91   | \$ 23.81        | \$        | 3,926.51         |
| 01026  | CONCRETO HECHO EN OBRA F <sub>c</sub> =200KG/CM <sup>2</sup> EN CIMENTACIÓN AGREGADO MÁXIMO DE 3/4" HECHO EN OBRA, INCLUYE: VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M3     | 3.03     | \$ 2,256.28     | \$        | 6,836.53         |
| 03889  | CONTRATRABE CT-1 EN CIMENTACIÓN DE 15x35 CMS DE SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F <sub>c</sub> = 200 KG/CM <sup>2</sup> . T.M.A. 19 MM. ARMADA CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @20 CMS INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.                              | ML     | 26.95    | \$ 329.34       | \$        | 8,875.71         |
| 01034  | MURO DE ENRASE DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:4, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2     | 15.57    | \$ 309.56       | \$        | 4,819.85         |
| 01004  | SUMINISTRO DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR EN CAPAS PREVIAMENTE HUMEDECIDAS, NO MAYORES DE 20 CMS., INCLUYE: ACARREOS, TENDIDO, PRUEBAS, 4 MUESTREOS POR CAPA, CONTROLADO POR  | M3     | 12.94    | \$ 401.22       | \$        | 5,191.79         |

**OPERADO FAM**

ARQ. MATEO SALAZAR CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE O.S.U.

ARQ. EVARISTO AVENDAÑO HERNÁNDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

ING. ARQ. ULISES CHIRINO GALINDO  
JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



DEMOBARDAPREPA#5

| Presupuesto |  |        |          |                 |                   |
|-------------|--|--------|----------|-----------------|-------------------|
| Clave       | Descripción  | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total             |
|             | LABORATORIO EXTERNO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   |        |          |                 |                   |
|             | <b>Total de CIMENTACIÓN</b>  |        |          | \$              | <b>36,549.15</b>  |
|             | <b>ESTRUCTURA</b>  |        |          |                 |                   |
| 03890       | CADENAS Y/O CASTILLO CI, CD Y K1 DE DE 15x20 CMS SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | ML     | 106.40   | \$ 235.28       | \$ 25,033.79      |
| 03010       | CANAleta DE LAMINA GALVANIZADA CAL. # 18, DE 14 CMS. DE ANCHO Y UN DESARROLLO TOTAL DE 18 CM. Y POLIESTIRENO DE 2 CMS. DE ESPESOR, FIJADO A COLUMNA, CON 3 TAQUETES DE PLASTICO DE 1/4" Y PIJAS DEL # 10x11/2", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | ML     | 12.50    | \$ 138.20       | \$ 1,727.50       |
| 03891       | CADENA CC DE 15x28 CMS DE SECCIÓN Y REPISÓN SUPERIOR DE 5X5CMS A CADA LADO DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y 2 VARILLAS DEL No.3 DE REFUERZO PARA EL REPISON Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: GOTERO, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.                        | ML     | 26.95    | \$ 316.80       | \$ 8,537.76       |
| 01032       | MURO DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:5, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M2     | 56.60    | \$ 302.43       | \$ 17,117.54      |
| 03723       | APLANADO RUSTICO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CERRADO CON REPELLADOR, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DIAS A BASE DE AGUA, ACARREOS, ELEVACIONES, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.   | M2     | 77.50    | \$ 76.01        | \$ 5,890.78       |
| 03025       | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.  | M2     | 67.38    | \$ 58.10        | \$ 3,914.78       |
| 04896       | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA, ENTRELAZADA EN ROMBOS DE 69x69 MM. DE ABERTURA, CAL. 11 Y 2.00 MT. DE ALTURA, INCLUYE: 15 POSTES DE LINEA GALVANIZADOS DE 2.40 ML X 2" DE DIAMETRO, BARRA SUPERIOR Y/O RETENIDAS DE 11/2" DE DIAMETRO, ALAMBRE TENSOR GALVANIZADO CAL. 10.5 @ 30 CMS, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS, ACARREOS, SOBRECARREOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML     | 53.90    | \$ 220.52       | \$ 11,886.03      |
|             | <b>Total de ESTRUCTURA</b>   |        |          | \$              | <b>74,108.18</b>  |
|             | <b>Total de RERARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, ( BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N°.5</b>  |        |          | \$              | <b>126,009.00</b> |

**OPERADO FAV**

**Subtotal de Presupuesto**

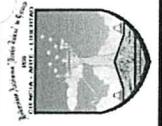
\$ 126,009.00

ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE O.S.U.

ARQ. EVARISTO AVENDAÑO HERNANDEZ  
RESIDENTE DE OBRA

I.V.A. 16% \$ 20,161.44  
Total \$ 146,170.44  
ING. ARQ. ULISES CHIRINO GALINDO  
JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

JUNIO/15



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS



**CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS**

**OBRA:** REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5  
**UBICACIÓN:** MIGUEL CABRERA S/No. ESQUINA PERIFERICO, COL. CENTRO.  
**MUNICIPIO:** OAXACA DE JUÁREZ  
**DISTRITO:** CENTRO

Hoja 1 de 1  
 Fecha: **AGOSTO/2015**

| NOMBRE Y/O GENERALIDADES DE LA OBRA  | PRESUPUESTO BASE | PROPUESTAS                       |  |                                    |
|--|------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|
|  |                  | CAOBSA CASAS Y OBRA S.A. DE C.V. | DICOS CONSTRUCTORES E INNOVADORES S.A. DE C.V. | SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. |
| REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5 | \$ 126,009.00    | \$ 135,704.85                    | \$ 129,312.49                                  | \$ 125,546.30                      |
| <b>SUBTOTAL</b>  | \$ 126,009.00    | \$ 135,704.85                    | \$ 129,312.49                                  | \$ 125,546.30                      |
| <b>I.V.A.</b>  | \$ 20,161.44     | \$ 21,712.78                     | \$ 20,690.00                                   | \$ 20,087.41                       |
| <b>TOTAL</b>   | \$ 146,170.44    | \$ 157,417.63                    | \$ 150,002.49                                  | \$ 145,633.71                      |

EN BASE AL ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS PRESENTADOS POR LOS CONTRATISTAS, SE CONSIDERA QUE LA EMPRESA: SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., PRESENTA EL IMPORTE SOLVENTE MÁS BAJO.

REVISÓ

**ING. ARQ. ULISES CHIRINO GALINDO**  
 JEFE DEL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Vc. Bc.  
**ARQ. MATEO SALATIEL CRUZ MARTÍNEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

**OPERADO FAM**



R.F.C. SCO 081008 KA3

**Construcciones S.A de C.v.**

CERRADA DE PLUTARCO ELIAS CALLES No. 108COL. LOS PINOS, SAN JACINTO AMILPAS, OAX.TEL. 01 (951) 51-2-75-56 CEL.044 951 191 3705

**SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE CV.**

Página: 1 de 3

Dependencia: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA

Fecha: 18 - AGO - 2015

Obra: "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N°.5"

Lugar: DOM. CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA

**OPERADO FAM**

**PRESUPUESTO DE OBRA**

| Código | Concepto  | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe     | %     |
|--------|---|--------|------------|-------------|-------------|-------|
| A      | REPARACIONES GENERALES EN BARDA.  |        |            |             |             |       |
| A01    | PRELIMINARES.   |        |            |             |             |       |
| 0001   | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL DE TERRENO PARA DESPLANTE DE LA ESTRUCTURA ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M2     | 27.320000  | \$9.54      | \$260.63    | 0.21% |
| 0009   | DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE Y/O TABICÓN DE 15 CMS. DE ESPESOR CON APLANADO. ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2     | 86.240000  | \$65.17     | \$5,620.26  | 4.48% |
| U156   | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CIMENTACIÓN CON MARRO Y CINCEL, INCLUYE:ACARREOS, CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MAQUINARIA, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA.  | M3     | 15.090000  | \$185.40    | \$2,797.69  | 2.23% |
| Total: | PRELIMINARES.   |        |            |             | \$8,678.58  | 6.91% |
| A02    | CIMENTACIÓN.  |        |            |             |             |       |
| 01043  | EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA DE 0.00 A -2.00 MTS. INCLUYE: AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y DE TALUD, CARGA A MANO, ACARREOS Y RETIRO EN CAMIÓN DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN FUERA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: ABUNDAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO | M3     | 13.480000  | \$130.13    | \$1,754.15  | 1.40% |
| 01031  | PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 T.M.A. 19 MM DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTRADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.  | M2     | 24.260000  | \$101.88    | \$2,471.61  | 1.97% |
| 01009  | ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | KG     | 164.910000 | \$25.46     | \$4,198.61  | 3.34% |
| 01026  | CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200KG/CM2 EN CIMENTACIÓN AGREGADO MÁXIMO DE 3/4" HECHO EN OBRA, INCLUYE: VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M3     | 3.030000   | \$1,558.34  | \$4,721.77  | 3.76% |
| 03889  | CONTRATRAJE CT-1 EN CIMENTACIÓN DE 15x35 SECCIÓN DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO EN GENERAL HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'c= 200 KG/CM2 INCLUYE: CIMENTACIÓN, DESMIBRADO, VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @20 CMS INCLUYE: CIMENTACIÓN, DESMIBRADO, VIBRADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.                             | ML     | 26.950000  | \$376.21    | \$10,138.86 | 8.08% |

**SAERAD**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO: EL VIRA GÓMEZ BERNANDEZ.  
 Cda. de Plutarco Elías Calles 108, Col. Los Pinos, San Jacinto Amilpas, Oax.  
 Tel: 01 (951) 512 75 56 Cel: 951 191 37 05  
 Lázaro Cárdenas No. 24 Col Centro San Juan Mixtepec, Juxt., Oax.  
 Tel: 01 (953) 552 40 47 Cel: 951 169 46 5.



R.F.C. SCO 081008 KA3

**Construcciones S.A de C.v.**

CERRADA DE PLUTARCO ELIAS CALLES No. 108 COL. LOS PINOS, SAN JACINTO AMILPAS, OAX.TEL. 01 (951) 51-2-75-56 CEL 044 951 191 3705

**SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE CV.**

Pagina: 2 de 3

Dependencia: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA

Fecha: 18-AGO-2015

Obra: "REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N°.5"

Lugar: DOM. CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA

**OPERADO FAMILIAR**

**PRESUPUESTO DE OBRA**

| Código                             | Concepto  | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe     | %      |
|------------------------------------|---|--------|------------|-------------|-------------|--------|
| 01034                              | MURO DE ENRASE DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:4, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2     | 15.570000  | \$304.03    | \$4,733.75  | 3.77%  |
| 01004                              | SUMINISTRO DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR EN CAPAS PREVIAMENTE HUMEDECIDAS, NO MAYORES DE 20 CMS., INCLUYE: ACARREOS, TENDIDO, PRUEBAS, 4 MUESTREOS POR CAPA, CONTROLADO POR LABORATORIO EXTERNO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M3     | 12.940000  | \$173.53    | \$2,245.48  | 1.79%  |
| Total: CIMENTACIÓN.<br>ESTRUCTURA. |   |        |            |             | \$30,264.23 | 24.11% |
| 03890                              | CADENAS Y/O CASTILLO CI, CD Y K1 DE DE 15x20 CMS SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | ML     | 106.400000 | \$269.07    | \$28,629.05 | 22.80% |
| 03010                              | CANAleta DE LAMINA GALVANIZADA CAL. # 18, DE 14 CMS. DE ANCHO Y UN DESARROLLO TOTAL DE 18 CM. Y POLIESTIRENO DE 2 CMS. DE ESPESOR, FIJADO A COLUMNA, CON 3 TAQUETES DE PLASTICO DE 1/4" Y PIJAS DEL # 10x11/2", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | ML     | 12.500000  | \$43.02     | \$537.75    | 0.43%  |
| 03891                              | CADENA CC DE 15x28 CMS DE SECCIÓN Y REPISÓN SUPERIOR DE 5X5CMS A CADA LADO DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y 2 VARILLAS DEL No.3 DE REFUERZO PARA EL REPISÓN Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: GOTERO, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | ML     | 26.950000  | \$418.98    | \$11,291.51 | 8.99%  |
| 01032                              | MURO DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:5, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2     | 56.600000  | \$341.73    | \$19,341.92 | 15.41% |
| 03723                              | APLANADO RUSTICO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CERRADO CON REPELLADOR, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DIAS A BASE DE AGUA, ACARREOS, ELEVACIONES, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA   | M2     | 77.500000  | \$99.62     | \$7,720.55  | 6.15%  |



ADMINISTRADOR GENERAL: SAERAD RANDEZ.

Acarreos, Pavimentos, Obra Publica en General  
Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.

Cda. de Plutarco Elias Calles No. 108,  
Col. Los Pinos,  
San Jacinto Amilpas, Oax.  
Tel: 01 (951) 512 75 56  
Cel: 951 191 37 05

Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Centro  
San Juan Mixtepec, Juxt., Oax.  
Tel: 01 (953) 552 40 47  
Cel: 951 169 48 5.

CDA DE PLUTARCO ELIAS CALLES No.108  
COL. LOS PINOS, SAN JACINTO AMILPAS, OAX.  
TEL.01 951 51 27556 CEL.0449511913705

LAZARO CARDENAS No. 24 COL. CENTRO SAN  
JUAN MIXTEPEC, JUXTL., OAXA.  
TEL. 01 (953)55 2 40 40 CEL. 0449511694853



R.F.C. SCO 081008 KA3

**Construcciones S.A de C.v.**

CERRADA DE PLUTARCO ELIAS CALLES No. 108 COL. LOS PINOS, SAN JACINTO AMILPAS, OAX.TEL. 01 (951) 51-2-75-56 CEL 044 951 191 3705

**SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE CV.**

Pagina: 3 de 3

Dependencia: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA

Fecha: 18 - AGO - 2015

Obra: \*REPARACIONES GENERALES EN ÁREA EXTERIOR, (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA N° 5\*

Lugar: DOM. CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, , OAXACA

**PRESUPUESTO DE OBRA**

| Código                                  | Concepto  | Unidad | Cantidad  | P. Unitario | Importe             | %       |
|---|---|--------|-----------|-------------|---------------------|---------|
| 03025                                   | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1, DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.  | M2     | 67.380000 | \$44.18     | \$2,976.85          | 2.37%   |
| 04896                                   | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA, ENTRELAZADA EN ROMBOS DE 69x69 MM. DE ABERTURA, CAL. 11 Y 2.00 MT. DE ALTURA, INCLUYE: 15 POSTES DE LINEA GALVANIZADOS DE 2.40 ML X 2" DE DIAMETRO, BARRA SUPERIOR Y/O RETENIDAS DE 11/2" DE DIAMETRO, ALAMBRE TENSOR GALVANIZADO CAL. 10.5 @ 30 CMS, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS, ACARREOS, SOBREACARREOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. | ML     | 53.900000 | \$298.81    | \$16,105.86         | 12.83%  |
| Total: ESTRUCTURA.                      |   |        |           |             | \$86,603.49         | 68.98%  |
| Total: REPARACIONES GENERALES EN BARDA. |   |        |           |             | \$125,546.30        | 100.00% |
| <b>Total del Presupuesto</b>            |   |        |           |             | <b>\$125,546.30</b> |         |
| <b>Total del Presupuesto:</b>           |   |        |           |             | <b>\$20,087.41</b>  |         |
| <b>Total del Presupuesto:</b>           |   |        |           |             | <b>\$145,633.71</b> |         |

I.V.A 16.00 %

**OPERADO FAM**

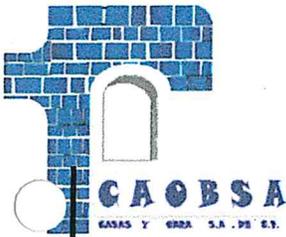
ADMINISTRADOR UNICO C. ELVIRA GOMEZ HERNANDEZ.



Acarreos, Pavimentos, Obra Publica en General  
Demoliciones, Caminos, Puentes, Diseño y Construcción  
de Obra civil, Infraestructura Hidráulica, Sanitaria  
Electrificaciones, Venta y Renta de Maquinaria Pesada.

Cda. de Plutarco Elias Calles 108,  
Col. Los Pinos,  
San Jacinto Amilpas Oax.  
Tel: 01 (951) 512 75 56  
Cel: 951 191 37 05

Lázaro Cárdenas No. 24  
Col. Centro,  
San Juan Mixtepec, Juxt., Oax.  
Tel: 01 (953) 552 40 40  
Cel: 951 169 48 50



# CAOBSA CASAS Y OBRA, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO060328CG5

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com

OPERADO FAM

**DEPENDENCIA: UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA.**

**TÍTULO DE LA OBRA: "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5"**

**LUGAR DE LA OBRA: DOMICILIO CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA.**

**FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2015**

| CODIGO                   | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE             |
|--------------------------|---|--------|----------|-----------------|---------------------|
| 03889                    | CONTRABE CT-1 EN CIMENTACIÓN DE 15x35 CMS DE SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. ARMADA CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @20 CMS INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO  | ML     | 27       | \$ 399.52       | \$ 10,767.06        |
| 01034                    | MURO DE ENRASE DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:4, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN, PLOMEO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA,  | M2     | 15.6     | \$ 332.84       | \$ 5,182.32         |
| 01004                    | SUMINISTRO DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR EN CAPAS PREVIAMENTE HUMEDECIDAS, NO MAYORES DE 20 CMS., INCLUYE: ACARREOS, TENDIDO, PRUEBAS, 4 MUESTREOS POR CAPA, CONTROLADO POR LABORATORIO EXTERNO,   | M3     | 12.9     | \$ 184.29       | \$ 2,384.71         |
| <b>TOTAL CIMENTACION</b> |   |        |          |                 | <b>\$ 32,297.49</b> |
| <b>A03</b>               | <b>ESTRUCTURA</b>   |        |          |                 |                     |
| 03890                    | CADENAS Y/O CASTILLO CI, CD Y K1 DE DE 15x20 CMS SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO  | ML     | 106      | \$ 294.23       | \$ 31,306.07        |
| 03010                    | CANAleta DE LAMINA GALVANIZADA CAL. # 18, DE 14 CMS. DE ANCHO Y UN DESARROLLO TOTAL DE 18 CM. Y POLIESTIRENO DE 2 CMS. DE ESPESOR, FIJADO A COLUMNA, CON 3 TAQUETES DE PLASTICO DE 1/4" Y PIJAS DEL # 10x11/2",   | ML     | 12.5     | \$ 45.72        | \$ 571.50           |
| 03891                    | CADENA CC DE 15x28 CMS DE SECCIÓN Y REPISÓN SUPERIOR DE 5x5CMS A CADA LADO DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y 2 VARILLAS DEL No.3 DE REFUERZO PARA EL REPISON Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: GOTERO, CIMBRA COMÚN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO | ML     | 27       | \$ 447.95       | \$ 12,072.25        |
| 01032                    | MURO DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP: 1:5, INCLUYE: ACARREOS, NIVELACIÓN,  | M2     | 56.6     | \$ 372.90       | \$ 21,106.14        |

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com



# CAOBSA CASAS Y OBRA, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO060328CG5

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com

OPERADO FAM

**DEPENDENCIA: UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA.**

**TÍTULO DE LA OBRA: "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5"**

**LUGAR DE LA OBRA: DOMICILIO CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA.**

**FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2015**

| CODIGO                    | CONCEPTO   | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE            |
|---------------------------|--|--------|----------|-----------------|--------------------|
| <b>A</b>                  | <b>REPARACIONES GENERALES EN BARDA</b>   |        |          |                 |                    |
| <b>A01</b>                | <b>PRELIMINARES</b>  |        |          |                 |                    |
| 0001                      | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL DE TERRENO PARA DESPLANTE DE LA ESTRUCTURA ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA,  | M2     | 27.3     | \$ 10.15        | \$ 277.30          |
| 0009                      | DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE Y/O TABICÓN DE 15 CMS. DE ESPESOR CON APLANADO, ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO,                                     | M2     | 86.2     | \$ 69.25        | \$ 5,972.12        |
| 0156                      | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CIMENTACIÓN CON MARRO Y CINCEL, INCLUYE:ACARREOS, CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MAQUINARIA, HERRAMIENTA, Y MANO DE OBRA.                                       | M3     | 15.1     | \$ 196.90       | \$ 2,971.22        |
| <b>TOTAL PRELIMINARES</b> |  |        |          |                 | <b>\$ 9,220.64</b> |
| <b>A02</b>                | <b>CIMENTACION</b>   |        |          |                 |                    |
| 01043                     | EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA DE 0.00 A -2.00 MTS. INCLUYE: AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y DE TALUD, CARGA A MANO, ACARREOS Y RETIRO EN CAMIÓN DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN FUERA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: | M3     | 13.5     | \$ 138.20       | \$ 1,862.94        |
| 01031                     | PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 T.M.A. 19 MM DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTRADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.   | M2     | 24.3     | \$ 108.22       | \$ 2,625.42        |
| 01009                     | ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL No. 3 DE UN FY= 4,200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLECES GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE   | KG     | 165      | \$ 27.05        | \$ 4,460.82        |
| 01026                     | CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200KG/CM2 EN CIMENTACIÓN AGREGADO MÁXIMO DE 3/4" HECHO EN OBRA, INCLUYE: VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA,   | M3     | 3.03     | #####           | \$ 5,014.23        |

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com



# CAOBSA CASAS Y OBRA, S.A. DE C.V.

R.F.C. CCO060328CG5

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com

**DEPENDENCIA: UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA.**

**TÍTULO DE LA OBRA: "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5"**

**LUGAR DE LA OBRA: DOMICILIO CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA.**

**FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2015**

| CODIGO                  | CONCEPTO   | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE             |
|-------------------------|--|--------|----------|-----------------|---------------------|
| 03723                   | APLANADO RUSTICO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CERRADO CON REPELLADOR, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DIAS A BASE DE AGUA, ACARREOS, ELEVACIONES, REPELLADO, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA   | M2     | 77.5     | \$ 105.75       | \$ 8,195.63         |
| 03025                   | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES, ZOCLOS, ESCALERAS, ANDAMIOS, SELLADOR 5X1 , DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA   | M2     | 67.4     | \$ 46.93        | \$ 3,162.14         |
| 04896                   | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA, ENTRELAZADA EN ROMBOS DE 69x69 MM. DE ABERTURA, CAL. 11 Y 2.00 MT. DE ALTURA, INCLUYE: 15 POSTES DE LINEA GALVANIZADOS DE 2.40 ML X 2" DE DIAMETRO, BARRA SUPERIOR Y/O RETENIDAS DE 1 1/2" DE DIAMETRO, ALAMBRE TENSOR GALVANIZADO CAL. 10.5 @ 30 CMS, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | ML     | 53.9     | \$ 329.74       | \$ 17,772.99        |
| <b>TOTAL ESTRUCTURA</b> |  |        |          |                 | <b>\$ 94,186.72</b> |

**SUBTOTAL \$ 135,704.85**

**I.V.A. 16 % \$ 21,712.78**

**TOTAL \$ 157,417.62**

CAOBSA CASAS Y OBRA S.A. DE C.V.

ARQ. ROMEO ELOY AVILA GARCIA  
REPRESENTANTE LEGAL

**OPERADO FAM**

AV. FERROCARIL 55 A INT. 1, SAN SEBASTIAN TUTLA, OAX. CP. 71246

Tel. 51 7 52 41 casasyobra@hotmail.com

|                    |  |
|--------------------|--|
| DEPENDENCIA:       | UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA.                                    |
| NOMBRE DE LA OBRA: | "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5" |
| SITIO DE LA OBRA:  | DOMICILIO CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA.                                     |
| FECHA:             | 18 DE AGOSTO DEL 2015  |

| CODIGO | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE             |
|--------|---|--------|----------|-----------------|---------------------|
| A      | <b>REPARACIONES GENERALES EN BARDA</b>  |        |          |                 |                     |
| A01    | <b>PRELIMINARES</b>   |        |          |                 |                     |
| 0001   | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL DE TERRENO PARA DESPLANTE DE LA ESTRUCTURA ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE MATERIAL.  | M2     | 27.32    | 9.81 \$         | 268.01              |
| 0009   | DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE Y/O TABICÓN DE 15 CMS. DE ESPESOR CON APLANADO, ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: CADENAS, CASTILLOS, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA   | M2     | 86.24    | 67.06 \$        | 5,783.25            |
| 0156   | DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CIMENTACIÓN CON MARRO Y CINCEL, INCLUYE:ACARREOS, CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA EN TIRADERO   | M3     | 15.09    | 190.77 \$       | 2,878.72            |
|        | <b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>  |        |          |                 | <b>\$ 8,929.98</b>  |
| A02    | <b>CIMENTACION</b>  |        |          |                 |                     |
| 01043  | EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA DE 0.00 A -2.00 MTS. INCLUYE: AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y DE TALUD, CARGA A MANO, ACARREOS Y RETIRO EN CAMIÓN DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE EXCAVACIÓN FUERA DEL CAMPUS. | M3     | 13.48    | 133.9 \$        | 1,804.97            |
| 01031  | PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 T.M.A. 19 MM DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN.  | M2     | 24.26    | 104.83 \$       | 2,543.18            |
| 01009  | ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL No. 3 DE UN: FY= 4,200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ACARREOS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES.   | KG     | 164.91   | 26.2 \$         | 4,320.64            |
| 01026  | CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200KG/CM2 EN CIMENTACIÓN AGREGADO MÁXIMO DE 3/4" HECHO EN OBRA. INCLUYE: VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO.  | M3     | 3.03     | 1603.53 \$      | 4,858.70            |
| 03889  | CONTRATRABE CT-1 EN CIMENTACIÓN DE 15x35 CMS DE SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'c= 200 KG/CM2. T.M.A. 19 MM. ARMADA CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @20 CMS INCLUYE: CIMBRA.                               | ML     | 26.95    | 387.12 \$       | 10,432.88           |
| 01034  | MURO DE ENRASE DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA. PROP: 1:4 INCLUYE:  | M2     | 15.57    | 312.85 \$       | 4,871.07            |
| 01004  | SUMINISTRO DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR EN CAPAS PREVIAMENTE HUMEDECIDAS, NO MAYORES DE 20 CMS. INCLUYE: ACARREOS, TENDIDO, PRIERAS, 4  | M3     | 12.94    | 178.56 \$       | 2,310.57            |
|        | <b>TOTAL DE CIMENTACION</b>   |        |          |                 | <b>\$ 31,142.01</b> |

ATENTAMENTE

DICOS CONSTRUCTORES E INNOVADORES S.A. DE C.V.

ARQ. MARICELA SALVADOR PABLO  
ADMINISTRADOR ÚNICO

|                    |  |
|--------------------|--|
| DEPENDENCIA:       | UNIVERSIDAD AUTONOMA "BENITO JUAREZ" DE OAXACA.                                    |
| NOMBRE DE LA OBRA: | "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No. 5" |
| SITIO DE LA OBRA:  | DOMICILIO CONOCIDO PREPARATORIA No. 5, OAXACA.                                     |
| FECHA:             | 18 DE AGOSTO DEL 2015  |

| CODIGO                      | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE             |
|-----------------------------|---|--------|----------|-----------------|---------------------|
| A03                         | <b>ESTRUCTURA</b>   |        |          |                 |                     |
| 03890                       | CADENAS Y/O CASTILLO CI, CD Y K1 DE DE 15x20 CMS SECCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS. INCLUYE CIMBRA.                                    | ML     | 106.4    | 276.87 \$       | 29,458.97           |
| 03010                       | CANAleta DE LAMINA GALVANIZADA CAL. # 18, DE 14 CMS. DE ANCHO Y UN DESARROLLO TOTAL DE 18 CM. Y POLIESTIRENO DE 2 CMS. DE ESPESOR, FIJADO A COLUMNA CON 3 TAJUETES DE PLASTICO DE 1/4" Y  | ML     | 12.5     | 44.27 \$        | 553.38              |
| 03891                       | CADENA CC DE 15x28 CMS DE SECCIÓN Y REPISÓN SUPERIOR DE 5X5CMS A CADA LADO DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2. T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y 2 VARILLAS DEL No. 3 DE REFUERZO PARA EL REPISÓN Y        | ML     | 26.95    | 431.13 \$       | 11,618.95           |
| 01032                       | MURO DE TABICÓN DE 10x14x28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 INCLUYE ACARREOS   | M2     | 56.6     | 351.64 \$       | 19,902.82           |
| 03723                       | APLANADO RUSTICO EN MUROS CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CERRADO CON REPELLADOR, INCLUYE: CURADO EFECTIVO DE TRES DIAS A BASE DE AGUA ACARREOS   | M2     | 77.5     | 102.51 \$       | 7,944.53            |
| 03025                       | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, CON RODILLO Y/O BROCHA, A UNA ALTURA MAXIMA DE 7.00 MTS., MARCA COMEX, CALIDAD VINIMEX, COLOR A ESCOGER INCLUYE: RECORTES ZOCLOS ESCALERAS   | M2     | 67.38    | 45.46 \$        | 3,063.09            |
| 04896                       | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA, ENTRELAZADA EN ROMBOS DE 69x69 MM. DE ABERTURA, CAL. 11 Y 2.00 MT. DE ALTURA, INCLUYE: 15 POSTES DE LINEA GALVANIZADOS DE 2.40 ML Y 2" DE DIAMETRO, BARRA SUPERIOR Y/O RETENIDAS. | ML     | 53.9     | 309.81 \$       | 16,698.76           |
| <b>TOTAL DE ESTRUCTURA:</b> |   |        |          |                 | <b>\$ 89,240.50</b> |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>SUBTOTAL</b>    | <b>\$ 129,312.49</b> |
| <b>I.V.A. 16 %</b> | <b>\$ 20,690.00</b>  |
| <b>TOTAL</b>       | <b>\$ 150,002.49</b> |

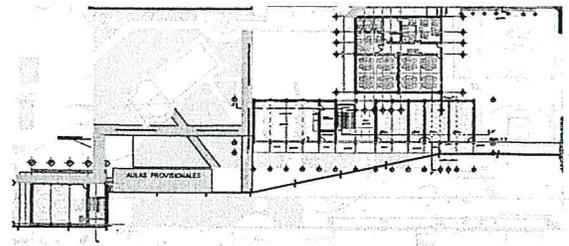
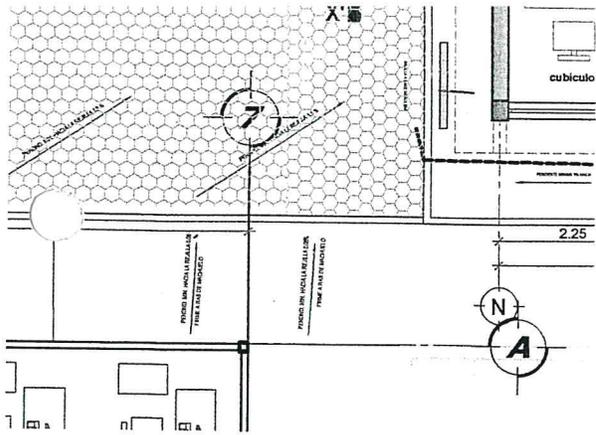
ATENTAMENTE

DICOS CONSTRUCTORES E INNOVADORES S.A. DE C.V.

ARQ. MARICELA SALVADOR PABLO  
ADMINISTRADOR ÚNICO

TEL: (951) 267 1742

E-MAIL: [info@dicos.com](mailto:info@dicos.com)



DOSU  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS Y SERVICIOS  
UNIVERSITARIOS



Arq. Mateo Salatiel Cruz Martínez  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS.

PROYECTO:  
**REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No.5**

|  |   |
|--|---|
| PROPIETARIO:<br>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA<br>"BENITO JUÁREZ" DE OAXACA. | UBICACIÓN:<br>MIGUEL CABRERA ESQ. PERIFERICO SIN<br>COL. CENTRO OAXACA OAX. |
|--|---|

DESCRIPCIÓN:  
PLANIMETRIA GRAL.

|   |                          |        |
|---|--------------------------|--------|
| Vo. Bo.<br><i>Edmundo Mariano Reyes</i><br><i>18/06/15.</i> | CLAVE DEL PLANO:<br>A-01 | 1<br>1 |
|---|--------------------------|--------|

|                      |               |                             |                      |
|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|
| ESCALA:<br>INDICADAS | ACOT.:<br>MTS | DIBUJÓ:<br>ARQ. OSCAR SERRA | FECHA:<br>JUNIO 2015 |
|----------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

JEFE DEL AREA DE PROYECTOS:  
ARQ. ELISEO VICTOR MANUEL PEREZ ARAGON

JEFE DEL AREA DE RESIDENCIA:  
ING. GUMERCINDO F. CRUZ MARTINEZ

RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  
JUNIO 2015

**OPERADO FAM**



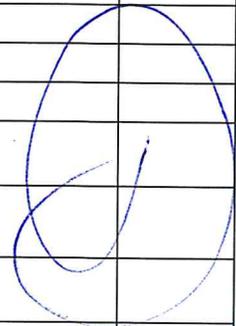
**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**  
**REPORTE QUINCENAL DE AVANCE FÍSICO DE OBRA**



OBRA: "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5"  
 UBICACION: MIGUEL CABRERA, SINO, ESQUINA PERIFERICO, COLONIA CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

|   |  |                               |  |             |  |
|---|--|-------------------------------|--|-------------|--|
| CONTRATISTA: SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. |  | MONTO DEL CONTRATO CON I.V.A. |  | P7.1.1000D  |  |
| CONTRATO No.: UAB/O/CU/OSRM/AD/023/2015         |  | PRORROGA                      |  | FECHA:      |  |
| PERIODO CONTRACTUAL                             |  | AVANCE                        |  | Financiero  |  |
| 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015                        |  | Programado                    |  | 100%        |  |
| 27 DE NOVIEMBRE DE 2015                         |  | Real                          |  | 100%        |  |
| DIFERIMIENTO                                    |  | 27-nov                        |  | P A P A P A |  |
|   |  | \$145,633.71                  |  |             |  |
|   |  | 100%                          |  |             |  |
|   |  | 100%                          |  |             |  |

| Código | Concepto (Enterizado)<br>Partida  | Unid. | Cant.  | P. Unit.   | Importe    | Coef. Partic. | 15-oct |       | 31-oct |       | 16-nov |   | 27-nov |   | P A P A P A |   |
|--------|---|-------|--------|------------|------------|---------------|--------|-------|--------|-------|--------|---|--------|---|-------------|---|
|        |   |       |        |            |            |               | P      | A     | P      | A     | P      | A | P      | A | P           | A |
| A      | REPARACIONES GENERALES DE BARRA   |       |        |            |            |               |        |       |        |       |        |   |        |   |             |   |
| A01    | PRELIMINARES  |       |        |            |            |               |        |       |        |       |        |   |        |   |             |   |
| 0001   | TRAZO Y NIVELACION MANUAL DE TERRENO PARA DESPLANTE DE LA ESTRUCTURA ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2    | 27.32  | \$9.54     | \$260.63   | 0.21%         | 0.21%  | 0.21% | 0.21%  | 0.21% |        |   |        |   |             |   |
| 0009   | DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE Y/O TABICON DE 15 CMS DE ESPESOR CON APLANADO, ALTURA MAXIMA DE 4.00 MTS., INCLUYE: CADENAS CASTILLOS, CARGA Y ACARREO EN CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION FUERA DE LA OBRA EN TORADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M2    | 86.24  | \$65.17    | \$5,620.26 | 4.48%         | 4.03%  | 2.91% | 0.45%  | 1.57% |        |   |        |   |             |   |
| 0156   | DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA EN CIMENTACION CON MARRO Y CINCEL, INCLUYE: ACARREOS, CARGA Y RETIRO EN CAMION DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION FUERA DE LA OBRA, EN TORADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MACUINARIA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.  | M3    | 15.09  | \$185.40   | \$2,797.69 | 2.23%         | 1.67%  | 0.78% | 0.66%  | 1.45% |        |   |        |   |             |   |
| A02    | <b>CIMENTACION</b>  |       |        |            |            |               |        |       |        |       |        |   |        |   |             |   |
|        | <b>total preliminares:</b>  |       |        |            | \$8,678.58 | 6.92%         | 5.91%  | 3.90% | 1.22%  | 3.23% |        |   |        |   |             |   |
| 01043  | EXCAVACION A MANO EN TERRENO INVESTIGADO EN OBRA DE 0.00 A -2.00 MTS. INCLUYE: AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACION Y DE TALUD, CARGA A MANO, ACARREOS, Y RETIRO EN CAMION DEL MATERIAL SOBANTE PRODUCTO DE EXCAVACION FUERA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO EN TORADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: ABUNDAMIENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | M3    | 13.48  | \$130.13   | \$1,754.15 | 1.40%         | 0.77%  | 0.35% | 0.63%  | 1.05% |        |   |        |   |             |   |
| 01031  | PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2 T.M.A. 19 MM DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, NIVELACION, MAESTRADO, Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.  | M2    | 24.26  | \$101.88   | \$2,471.61 | 1.97%         | 0.49%  |       | 1.48%  | 1.67% |        |   |        |   |             |   |
| 01009  | ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION DEL No.3 DE UN FY= 4200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, ACARREO, DESPERDICIO, CORTES, AMARRES, TRASLAPES, DOBLES, GANCHOS, ESCUADRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | KG    | 164.91 | \$25.46    | \$4,188.61 | 3.34%         | 0.84%  |       | 2.50%  | 3.34% |        |   |        |   |             |   |
| 01026  | CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200KG/CM2 EN CIMENTACION, AGREGADO MAXIMO DE 3/4" HECHO EN OBRA, INCLUYE: VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M3    | 3.03   | \$1,559.34 | \$4,721.77 | 3.76%         | 0.55%  |       | 3.20%  | 3.76% |        |   |        |   |             |   |





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**  
**REPORTE QUINCENAL DE AVANCE FÍSICO DE OBRA**



OBRA: "REPARACIONES GENERALES EN AREA EXTERIOR (BARDA) DE LA ESCUELA PREPARATORIA No 5"  
 UBICACION: MIGUEL CABRERA, SINO. ESQUINA PERIFERICO, COLONIA CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

|   |                          |                               |  |                                |  |
|---|--------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|
| CONTRATISTA: SAERAD CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. |                          | MONTO DEL CONTRATO CON I.V.A. |  | P7.1.1000D                     |  |
| CONTRATO No.: UABJOJOSRMIAD/023/2015            |                          | PRORROGA                      |  | FECHA: 27 de Noviembre de 2016 |  |
| PERIODO CONTRACTUAL                             |                          | AVANCE                        |  | Financiero                     |  |
| Inicio  | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015 | Programado                    |  | 100%                           |  |
| Fin   | 27 DE NOVIEMBRE DE 2015  | Real                          |  | 100%                           |  |
|   |                          | \$145,633.71                  |  | 100%                           |  |

| Código | Concepto (Integrado)<br>Partida   | Unid. | Cant.  | P. Unit. | Importe     | Coef. Partic. | 15-oct |       | 31-oct |        | 16-nov |        | 27-nov |       | P |   | P |   |
|--------|---|-------|--------|----------|-------------|---------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---|---|---|---|
|        |   |       |        |          |             |               | P      | A     | P      | A      | P      | A      | P      | A     | P | A | P | A |
| 03889  | CONTRABE C1-1 EN CIMENTACION DE 15 X 35 CMS. DE SECCION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2   | ML    | 26.95  | \$376.21 | \$10,138.66 | 8.08%         |        |       | 7.6%   | 3.64%  | 0.4%   | 4.44%  |        |       |   |   |   |   |
| 01034  | MURO DE ENRASE DE TABICON DE 10 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA PROP. 1:4. INCLUYE: ACARREOS, NIVELACION, PLOMO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M2    | 15.57  | \$304.03 | \$4,733.75  | 3.77%         |        |       | 2.8%   | 0.57%  | 0.4%   | 3.26%  |        |       |   |   |   |   |
| 01004  | SUMINISTRO DE RELLENO DE MATERIAL MEJORADO COMPACTADO CON BALARINA AL 95% PROCTOR EN CAPAS PREVIAMENTE HUMEDECIDAS, NO MAYORES DE 20 CMS., INCLUYE: ACARREOS, TENDIDO, PRUEBAS, 4 MUESTREOS POR CAPA, CONTROLADO POR LABORATORIO EXTERNO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | M3    | 12.94  | \$173.53 | \$2,245.48  | 1.79%         |        |       | 0.61%  |        | 0.6%   | 1.7%   |        |       |   |   |   |   |
| A03    | <b>ESTRUCTURA</b><br><i>total cimentacion:</i>  |       |        |          | \$30,264.23 | 24.11%        | 2.66%  | 0.35% | 19.13% | 14.33% | 2.32%  | 9.43%  |        |       |   |   |   |   |
| 03890  | CADENAS Y/O CASTILLO CI. CD Y K1 DE DE 15X20 CMS SECCION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS., INCLUYE: CIMBRA COMUN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.   | ML    | 106.40 | \$269.07 | \$28,629.05 | 22.80%        |        |       | 17.10% | 7.58%  | 5.70%  | 14.62% |        |       |   |   |   |   |
| 03010  | CANAleta DE LAMINA GALVANIZADA CAL # 18, DE 14 CMS. DE ANCHO Y UN DESARROLLO TOTAL DE 18 CM. Y POLIESTIRENO DE 2 CMS. DE ESPESOR, FIJADO A COLUMNA, CON 3 TAQUETES DE PLASTICO DE 1/4" Y PIJAS DEL # 10X1 1/2". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | ML    | 12.50  | \$43.02  | \$537.75    | 0.43%         |        |       | 0.11%  |        | 0.32%  | 0.43%  |        |       |   |   |   |   |
| 03891  | CADENA CC DE 15 X 28 CMS DE SECCION Y REPISON SUPERIOR DE 5X5 CMS A CADA LADO DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2 T.M.A. 19 MM ARMADO CON 4 VARS. DEL No. 3 Y 2 VARILLAS DEL No. 3 DE REFUERZO PARA EL REPISON Y EST. DEL No. 2 @ 20 CMS. SEGUN PROTECTOR. INCLUYE: GOTERO, CIMBRA COMUN, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | ML    | 26.95  | \$418.98 | \$11,291.51 | 8.99%         |        |       |        |        | 8.00%  | 8.6%   | 0.00%  |       |   |   |   |   |
| 01032  | MURO DE TABICON DE 10X14X28 CMS. DE 14 CMS DE ESPESOR, ASENTADO Y JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO-ARENA PROP. 1:5. INCLUYE: ACARREOS, NIVELACION, PLOMO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.  | M2    | 56.60  | \$341.73 | \$19,341.92 | 15.41%        |        |       |        |        | 11.56% | 13.10% | 3.85%  | 2.31% |   |   |   |   |

