



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**  
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

<b>CONTRATISTA:</b> CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V. <b>DIRECCIÓN:</b> BRASIL #104 B COL. AMERICA SUR, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. <b>TELÉFONO:</b> 951 547 17 85 <b>R.F.C.:</b> CCE160422U86 <b>I.M.S.S.:</b> D68861681106 <b>C.P.:</b> 68104	<b>CONTRATO NÚM.</b> UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019 <b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO:</b> PROGRAMA DEL FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES - EDUCATIVA SUPERIOR 2019 (FAM SUPERIOR 2019) <b>EJERCICIO:</b> 2019 <b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:</b> LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL <b>NÚMERO DE LICITACIÓN:</b> LO-920045982-E15-2019 <b>FECHA DE FALLO:</b> 30 DE AGOSTO DEL 2019
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DENOMINACIÓN:** DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U. UBICACION: AV. UNIVERSIDAD S/N COL. 5 SEÑORES MUNICIPIO: OAXACA DE JUÁREZ ESTADO: OAXACA

<b>MONTO:</b> \$ 11,787,576.35 (ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.	<b>ANTICIPO:</b> 30 %. \$ 3,536,272.91 (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 91/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**  
**120 DÍAS NATURALES**

**INICIO:** 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

**TERMINO:** 30 DE DICIEMBRE DEL 2019

**FECHA DE CONTRATO:** 31 DE AGOSTO DE 2019





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA, REPRESENTADA POR EL LICENCIADO EN DERECHO HÉCTOR LÓPEZ SÁNCHEZ, QUIEN COMPARECE EN ESTE ACTO JURÍDICO EN SU CARÁCTER DE ABOGADO GENERAL Y APODERADO LEGAL; Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.", QUIEN COMPARECE EN ESTE ACTO JURÍDICO REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO, ING. PEDRO RAYMUNDO MÉNDEZ JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁN "LA UNIVERSIDAD" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES:**

**I. "LA UNIVERSIDAD" DECLARA:**

I.1 Que es una Institución creada por la ley, descentralizada del servicio educativo del Estado de Oaxaca, dotada de personalidad jurídica y plena autonomía, que tiene como finalidad la docencia del nivel medio superior y superior para formar profesionistas, docentes universitarios, investigadores y técnicos, la investigación orientada al beneficio integral de la comunidad y la extensión y difusión de la cultura universitaria con elevado propósito de servicio social; para ello tiene así mismo la facultad de administrar racionalmente, su patrimonio, lo anterior según la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma Benito Juárez de Oaxaca, ubicada en Av. Universidad s/n Col. Cinco Señores, C.P. 68120 Oaxaca de Juárez Oax., que mediante decreto número ciento treinta y uno (131) quedó aprobada por la Quincuagésima Tercera (LIII) Legislatura del Estado, publicada en el Alcance al número once (11) del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca, el siete (7) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988); su reglamento y acuerdos de las autoridades competentes; contando en consecuencia con plena capacidad jurídica para contratar.

I.2 Que el licenciado en Derecho **HECTOR LÓPEZ SÁNCHEZ**, comparece con el carácter de Abogado General y Apoderado Legal para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, acreditando su personalidad con el nombramiento de Abogado General y con el poder que le fue otorgado, por el DR. EDUARDO CARLOS BAUTISTA MARTÍNEZ, Rector de la Universidad autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca según Instrumento Notarial número treinta y ocho mil seiscientos sesenta y nueve (38,669), Volumen número setecientos cuarenta y tres (743) pasado ante la fe del Licenciado en Derecho Rodolfo

**CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.**  
 LF BRASIL No. 04 B  
 OL MÉRICA SUR  
 RFC CE 16042 86  
 clarocorporativoestructural.com





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

Moreno Morales, Notario Público número diecinueve (19) del Estado de Oaxaca; conferido con fecha tres (3) de junio de dos mil dieciséis (2016), de conformidad con en el artículo 12, fracción III y VIII de su Ley Orgánica de la Universidad Autónoma Benito Juárez de Oaxaca.

**CLARO**  
Estructural

I.3 Que para el efectivo cumplimiento de sus fines necesita la contratación de la obra denominada "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U." ubicada en Av. Universidad S/N Col. 5 Señores 68120, Oaxaca De Juárez, Oaxaca, misma que fue adjudicada al licitante y consta en el Acta del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, (C.U.O.S.R.M.) del treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019) en sesión extraordinaria y el Fallo correspondiente con fecha treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019), mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional LO-920045982-E15-2019, a favor de "CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.", lo anterior con fundamento en las disposiciones legales que para estos casos contempla la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y demás aplicables del Reglamento de la citada Ley.

CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.  
LE BRASII No 04 B  
OL MÉRICA SUR 68034  
C.R. 04Z 8n

I.4 Que para cubrir la erogación que se deriva del presente contrato cuenta con los recursos económicos suficientes para la ejecución de la obra de que se trata, aplicándose los correspondientes, autorizados para el presente ejercicio presupuestal, mediante Oficio número: SF/SPIP/DPIP/AUT/0492/2019, de fecha 21 de MAYO de 2019 y a través del PROGRAMA DEL FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES – EDUCATIVA SUPERIOR 2019 (FAM SUPERIOR 2019).

**II. "EL CONTRATISTA" DECLARA:**

II.1 Que acredita la existencia legal de su sociedad con la Escritura Constitutiva Instrumento número 18,738; volumen número 728 de fecha 22 de abril del 2016, otorgada ante la fe del Notario Público no. 69, el Lic. Raúl Antonio Rodríguez, de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio de Oaxaca, bajo el número 201600026446 de fecha 23 de septiembre del 2016 del Registrador de Oaxaca de Juárez, Oaxaca.

II.2 Que el Ing. Pedro Raymundo Méndez Jiménez acredita su personalidad jurídica como Administrador Único, con el testimonio de la Escritura Publica Instrumento Numero 18,738, volumen 728 otorgada ante la fe del Notario Público no. 69, el Lic. Raúl Antonio Rodríguez, de Oaxaca de Juárez, Oaxaca. Y manifiesta bajo protesta de decir verdad y



	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	 DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS
CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

apercibido de las penas en que incurrir los falsos declarantes, que el poder mencionado de administrador único a la fecha de la firma del presente contrato no le ha sido removido o revocado dicho cargo. Así mismo, para efectos de identificarse presenta credencial para votar expedida por Edmundo Jacobo Molina, Secretario Ejecutivo del Instituto Nacional Electoral, con de folio 0517032431683, documentos que forman parte integrante del presente contrato como **ANEXO UNO**.

**CLARO**

CORPORATIVO SA DE CV  
 Calle No. 04 B  
 OL MÉRICA SUR  
 RFC: CE 16042  
 laestructural@guil.  
 81

**II.3** Que la empresa que representa tiene la capacidad jurídica, para contratar, y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse al cumplimiento del presente Contrato.

**II.4** Que la empresa que representa cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad que están vigentes:

- a) Registro Federal de Contribuyentes: **CCE160422U86**
- b) Registro del IMSS e INFONAVIT: **D6861681106**

Mismos que son exhibidos y proporciona copia xerográficas y forman parte integrante de este contrato como **ANEXO DOS**.

**II.5** Que con fecha, treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019) se llevó a cabo el fallo correspondiente, avalado por la reunión extraordinaria del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD" del treinta (30) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la cual se determinó asignar el procedimiento por Licitación Pública, la contratación para la ejecución de la obra denominada: "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U." ubicada en Av. Universidad S/N Col. 5 Señores C.P. 68120, Oaxaca De Juárez, Oaxaca.

**II.6** Que conoce y se compromete a cumplir con lo que establece la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de "LA UNIVERSIDAD"; y demás disposiciones legales aplicados al caso concreto motivo de este instrumento jurídico; y el **ANEXO TRES** consistente en el "PRESUPUESTO DE OBRA" que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, y que debidamente firmados por las partes que integran

  
**DOSU**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
 2016 - 2020

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	
CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

el presente Contrato, así como las demás normas del ámbito Municipal, Estatal y Federal que regulan la ejecución de los trabajos.

II.7 Que el Ing. **Pedro Raymundo Méndez Jiménez**, Administrador único, manifiesta bajo protesta de decir verdad y apercibido de las penas en que incurrir los falsos declarantes, que el domicilio fiscal actual de su representada " **CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.**", lo tiene en la calle **BRASIL #104 B COL. AMERICA SUR, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68050**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato, el cual anexa copia xerográfica del comprobante de domicilio actualizado y reciente como **ANEXO CUATRO**. En caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a "LA UNIVERSIDAD", en el domicilio señalado en la declaración del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

II.8 Que para efectos de lo dispuesto en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, presenta en este acto, acuse de recibo actualizado de la solicitud de opinión al SAT, y se obliga a presentar documento expedido por el SAT en el que emita su opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de acuerdo a lo establecido en Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea FISCAL PARA 2018, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2017. Que en copia xerográfica se agrega al presente instrumento jurídico como **ANEXO CINCO**.

II.9 Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; su reglamento, y Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad, el reglamento de construcción y seguridad estructural para el estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables en la materia y que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, así como el contenido de las bases y anexos que forman parte integrante de este contrato, así como las obligaciones en materia de seguridad social que le imponen tanto la Ley del Seguro Social, como del reglamento del Seguro Social obligatorio para los trabajadores de la construcción por obra o tiempo determinado.

**CLÁUSULAS**

**CLARO**  
ESTRUCTURAL  
CLARO CORPORATIVO  
ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.  
CALLE BRASIL #104 B COL. AMERICA SUR  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, C.P. 68050  
TEL: 951 1604216  
www.claroestructural.com

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	
<p>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.</p>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD" celebra contrato con "EL CONTRATISTA" el cual se obliga a ejecutar hasta su total terminación los trabajos consistentes en "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U." ubicada en Av. Universidad S/N Col. 5 Señores C.P. 68120, Oaxaca De Juárez, Oaxaca, de conformidad con el anexo que forma parte del presente Contrato consistente en PRESUPUESTO DE OBRA que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar y que debidamente firmados por las partes que integran el presente Contrato como ANEXO TRES, y la normatividad jurídica aplicable.



**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.**

El monto total del presente Contrato es por la Cantidad de \$ 11'787,576.35 (ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto del Valor Agregado y además cubre todos los trabajos a ser ejecutados de conformidad con el presente contrato. se encuentra el PRESUPUESTO DE OBRA que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar, al cual deberá dar estricto cumplimiento "EL CONTRATISTA" en la ejecución de la obra de que se trata; así mismo se obliga a dar total cumplimiento a las disposiciones legales que regulan el presente contrato, contenidas en la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y los Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad, en la parte que resulten aplicables. Esta cantidad solo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes por lo que, si "el contratista" realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno, por lo que las partes reconocen que la autorización de la inversión relativa a los trabajos objeto del presente contrato, dada por la secretaría de finanzas corresponde única y exclusivamente al presente ejercicio presupuestal.



**TERCERA. - PERIODO DE EJECUCIÓN.**

EL PERIODO DE EJECUCIÓN ES IMPRRORROGABLE, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato el día 02 (dos) de septiembre de 2019 (dos mil diecinueve) y terminarlos a más tardar el día 30 (treinta) de



	<p align="center"><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b></p>	 <p align="center">DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS</p>
<p>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.</p>		
<p align="center"><b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b></p>		

diciembre de 2019 (dos mil diecinueve), siendo este el periodo de ejecución y constituyendo un plazo de ejecución de **120 (cientoveinte) días naturales**, de conformidad con el programa fijado en el anexo tres, que forma parte del presente Contrato, obligando a las partes a su total cumplimiento.

**CUARTA. – ANTICIPOS**

Las partes acuerdan que en la ejecución de la obra que ampara el presente contrato **otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento)** por parte de "LA UNIVERSIDAD" a "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, lo anterior con fundamento en el Artículo 50 fracciones I y II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En este caso corresponde por la cantidad de **\$ 3'536,272.91 (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 91/100 M.N.)**.

El atraso en la entrega del anticipo no será motivo para diferir el plazo ni modificar el programa de ejecución pactado. Si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, se tomará como valido el periodo de ejecución que se indica en el contrato.

Para garantizar la correcta inversión y exacta amortización de los anticipos, "EL CONTRATISTA" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de adjudicación, a la firma del contrato respectivo; deberá presentar a "LA UNIVERSIDAD", una fianza por la totalidad del monto del anticipo concedido, incluido el I. V. A., otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a satisfacción de este último; así mismo indicar en el calendario de obra, la aplicación y amortización del mismo según lo estipulado en la cláusula sexta del presente contrato.}

En el caso de que "EL CONTRATISTA" destine el importe del anticipo a fines distintos a los estipulados en esta misma cláusula, o incumpla con su calendario de obra, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por exigir de inmediato a "EL CONTRATISTA" la devolución del mismo con sus accesorios; o bien, optar por la rescisión administrativa del contrato, de conformidad con lo que al efecto se establece en la cláusula décima séptima del presente contrato. En este último caso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar a "LA UNIVERSIDAD", el saldo por amortizar en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión.





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

Si "EL CONTRATISTA" no amortizó el anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables, pagará a "LA UNIVERSIDAD", gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de ingresos de la federación para el ejercicio del año 2019, en los casos de recargos para el pago de créditos fiscales; los gastos financieros se computarán por días calendario desde que se venció el plazo establecido en la presente cláusula, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "LA UNIVERSIDAD".

**CLARO**  
ESTRUCTURAL  
CORPORATIVO  
DE CV  
BRASIL No 04 B  
MÉRICA SUR  
R.F.C. 1604280  
laestructural.com.mx

**QUINTA. - FORMA DE PAGO**

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones, como lo establece el Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a "LA UNIVERSIDAD", para que esta dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha del corte, presentando la documentación que acredite la procedencia del pago, revise y en su caso autorice las estimaciones respectivas. En caso de incumplimiento en el término señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que se inicie el trámite, de acuerdo con lo que establece el artículo 133 del Reglamento de la ley antes citada. Las partes pactan expresamente, que en lo no previsto se aplicarán invariablemente, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

En el caso de que "LA UNIVERSIDAD" haya realizado algún pago en exceso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar estas cantidades más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de ingresos de la federación en los casos de prórroga, para el pago de créditos fiscales y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA UNIVERSIDAD" no se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiere identificado con anterioridad. Ni las estimaciones ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerarán como aceptación de los trabajos, pues "LA UNIVERSIDAD", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.

X

**SEXTA. - GARANTÍAS.**





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.



**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

**CLARO**  
Estructura  
CLARO CORPORATIVO  
ESTRUCTURALS A DE C...  
REC. GE 16042- 80  
12/05/2019

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir la **Garantía de Cumplimiento y Garantía de anticipo** del contrato correspondiente, **EN FIANZA** a favor de **Secretaría de Finanzas de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca**, en la forma, procedimientos previstos en el Artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Relacionados con las Mismas, y artículos 89 y 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Por otra parte, con fundamento en los artículos 42 y 50 fracción I, de la Ley antes citada, se establece que deberá "EL CONTRATISTA" otorgar fianza a favor de la **Secretaría de Finanzas de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca**, con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos por el **100%** del monto del anticipo como garantía de éste y en este caso corresponde a la cantidad de **\$ 3'536,272.91 (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 91/100 M.N.)**.

El porcentaje a garantizar en **FIANZA** para el cumplimiento del presente contrato, será del **10% (diez por ciento)**, el cual deberá aplicarse directamente sobre el monto del contrato de obra y en este caso corresponde a la cantidad de **\$ 1'178,757.64 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N.)** Estas garantías deberán ser entregadas invariablemente junto con la factura de anticipo; de acuerdo a lo que establece la normatividad antes citada.

Por otra parte "EL CONTRATISTA" una vez concluidos los trabajos objeto del presente contrato, en términos del Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda obligado a responder de los defectos que eventualmente pudieran resultar de los trabajos que ampara el presente Contrato, y de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en los términos señalados en éste contrato y en la legislación aplicable; los trabajos se garantizarán durante un **plazo de doce (12) meses** por el incumplimiento de las obligaciones antes mencionadas, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA", deberá constituir fianza por el equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total ejercido de los trabajos.

**SÉPTIMA. - NORMAS Y ESPECIFICACIONES.**

Los trabajos ejecutados de conformidad con el presente Contrato se ajustarán: a las normas y especificaciones técnicas contenidas en el **ANEXO TRES**, consistente en el





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
ABOGADO GENERAL

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.



No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019

CLARO Estructural  
CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.  
LEY DE COMERCIO SUR  
REF. CE 16042  
86  
la@estructural@gmail.com

**PRESUPUESTO DE OBRA** que contiene los detalles de los trabajos a ejecutar y demás especificaciones señaladas por la Dirección de Obras y Servicios Universitarios, Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas emitidos por la Universidad y Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, en la parte que resulten aplicables en relación al presente Contrato.

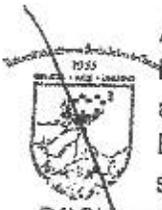
**OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el "ANEXO 23" denominado "catálogo de conceptos" y en las especificaciones generales y particulares de "LA UNIVERSIDAD", el cual forma parte integral del presente contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como a responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada por los vicios ocultos del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que la garantía (fianza), no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de dichas irregularidades en que hubiere incurrido, de igual forma, será responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública del estado de Oaxaca.

igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder, traspasar, enajenar, o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de "LA UNIVERSIDAD".

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar un señalamiento de identificación de las obras, en base al modelo que al efecto se le proporcionara, cargando el costo del mismo a sus gastos indirectos.

En el caso de que "EL CONTRATISTA" no cumpla con la obligación de colocar el señalamiento de identificación de la obra a construir, conforme a las especificaciones y



DOS  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
2016 - 2020

	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	 DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS
CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

lineamientos indicados por "LA UNIVERSIDAD" dentro de los diez días naturales siguientes al inicio de la misma, este descontará en la primera estimación el importe y gastos necesarios para la elaboración e instalación del señalamiento, el cual será ejecutado por "LA UNIVERSIDAD".

**NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

"EL CONTRATISTA" comunicará a "LA UNIVERSIDAD", la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste a su vez, verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 20 (veinte) días naturales, contados a partir del aviso de terminación de "EL CONTRATISTA".

Una vez constatada dicha terminación por parte de "LA UNIVERSIDAD", este procederá a su recepción dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación de conclusión del trabajo.

"LA UNIVERSIDAD" podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; asimismo podrá recibirlos en los siguientes casos:

- A) cuando "LA UNIVERSIDAD", determine suspender los trabajos y lo que se hubiere realizado se ajusten a lo pactado y a las normas de construcción respectivas.
- B) si "LA UNIVERSIDAD", rescinde unilateralmente el contrato.
- C) cuando de común acuerdo las partes convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato.
- D) cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato.

En todos los casos descritos anteriormente, sean estos parciales o totales, "LA UNIVERSIDAD", recibirá los trabajos dentro del plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir de que se actualicen algunos de los supuestos antes mencionados, levantándose el acta correspondiente. Si al recibirse y liquidarse los trabajos en cuestión o bien dentro del año siguiente contado a partir de la liquidación, existieren responsabilidades o adeudos debidamente comprobados para con "LA UNIVERSIDAD" y a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de ellos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados; y si no fueren suficientes, se harán efectivas con cargo a la fianza de cumplimiento, para lo cual, el texto de la misma habrá de indicar que su vigencia se extiende por un lapso de un año después de la recepción parcial o total, para responder tanto de los vicios ocultos y mala calidad de la construcción, así como de cualquier otra responsabilidad que resultare a cargo de "EL CONTRATISTA", dicha fianza será substituída por la fianza que se establece en la cláusula octava de este contrato.

  
**CLARO**  
 Estructuras  
 CLARO CORPORATIVO  
 ESTRUCTURAS S. DE C.V.  
 LF BRASIL No. 04 B  
 OL MÉRICA SUR  
 RFC: E1604280

  
 DOSU  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
 2016 - 2020

	<p align="center"><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b></p>	 <p align="center">DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS</p>
<p>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA - DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.</p>		
<p align="center"><b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b></p>		

**CLARO**  
Estructural  
CORPORATIVO  
ESTRUCTURAL S.A DE CV  
LF BRASIL No 04 B  
OL MÉRICA SUR 068000  
DE 16042 80  
larves/estructural@claro.com.mx

"LA UNIVERSIDAD" se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos ejecutados o faltantes.

En caso de expirar el plazo para la recepción de los trabajos, sin que "LA UNIVERSIDAD" haya recibido los mismos, estos se tendrán por recibidos.

Para toda recepción de obra "el contratista" deberá entregar a "LA UNIVERSIDAD", fianza de vicio ocultos, en los términos como lo prevé el artículo 66 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, que garantice todos y cada uno de los trabajos efectuados, sin la cual no podrá recibirse la obra.

**DECIMA. - PENAS CONVENCIONALES Y DEDUCCIONES.**

Las partes pactan que si "EL CONTRATISTA" no entrega los trabajos en todo o en parte dentro de los plazos especificados en este Contrato, "LA UNIVERSIDAD", sin perjuicio de los demás recursos que tenga con fundamento en la ley respectiva y con arreglo a este Contrato, podrá deducir del precio de éste, por concepto de cláusula penal una suma equivalente al 1% (uno por ciento) del precio de los trabajos no ejecutados o mal ejecutados por cada día de demora hasta que la entrega tenga lugar, hasta un máximo de 2% (dos por ciento) del precio de los trabajos, una vez alcanzado ese máximo "LA UNIVERSIDAD" podrá considerar la rescisión del Contrato, independientemente de hacer efectivas las garantías que hayan sido otorgadas.

"EL CONTRATISTA" conviene y acepta que "LA UNIVERSIDAD" le aplique la deducción del **Cinco al Millar (5/1000)** del monto total de los trabajos contratados (sin considerar el I.V.A.) por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control; dicha deducción será con cargo a la (s) estimación (es) que presente "EL CONTRATISTA" a la Dirección de Obras y Servicios Universitarios de "LA UNIVERSIDAD", con motivo de la ejecución de los trabajos contratados.

**DÉCIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD", podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general; para tales efectos, la supervisión de obras de "LA UNIVERSIDAD", levantara acta

  
DOSO  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
2016 - 2020



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

circunstanciada en la obra, en los términos como lo prevé el Artículo 147 del reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y posterior a lo anterior, se emitirá un oficio, el que deberá ser recibido de conformidad con el artículo 60, de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

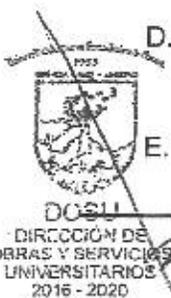
Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a "LA UNIVERSIDAD", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un convenio modificatorio dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de la fianza para el cumplimiento del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

"LA UNIVERSIDAD", podrá en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato por las siguientes causas imputables a "EL CONTRATISTA":

- A. Por causas imputables a "EL CONTRATISTA" que no inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la ley y este reglamento;
- B. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por la dependencia o entidad;
- C. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el residente;
- D. No dé cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de "LA UNIVERSIDAD", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- E. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;



	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	
<p>CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.</p>		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

- F. Subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de la dependencia o entidad;
- G. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de "LA UNIVERSIDAD".
- H. No dé a la dependencia o entidad y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- I. Incumpla con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por la dependencia o entidad para la ejecución de los trabajos, y en general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato;
- J. Cuando el "EL CONTRATISTA" no ponga a disposición de "LA UNIVERSIDAD" en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, la bitácora de obra BEOP (SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA).

**CLARO**  
**Estructural**  
**CLARO CORPORATIVO**  
**ESTRUCTURAL SA DE CA**  
 OFICINA DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
 BRASIL No. 04 B  
 OL MÉRICA SUR  
 R.F.C. E 16092-86  
 claroestructural@gmail.com

Se considera que "EL CONTRATISTA" incumple el contrato si: a) no inicia los trabajos a la fecha pactada. B) suspende injustificadamente los trabajos, c) no cumple con su programa de aplicación y amortización de anticipo. D) incumple con el programa de ejecución de obra. E) no reponga alguna parte de la obra rechazada que no se ajuste a las especificaciones y normas de calidad. F) sea declarado en quiebra o suspensión de pago. G) haya proporcionado información que resulte falsa o que haya actuado con dolo o mala fe. H) así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente contrato.

Lo anterior dando derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD" además de que se apliquen las penas convencionales conforme lo establecido en este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Previo a rescindir una obra por retraso en el programa de ejecución, cuando se observe un atraso en la ejecución de la obra del 15% (quince por ciento), "LA UNIVERSIDAD" le notificará al contratista, el atraso de obra correspondiente; si en este lapso de tiempo se observa que no ha tomado las medidas necesarias y suficientes para reponer los tiempos de retraso y este, se ha incrementado al 20% (veinte por ciento), procederá la rescisión del presente contrato.

  
**DCSU**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS  
 2016 - 2020

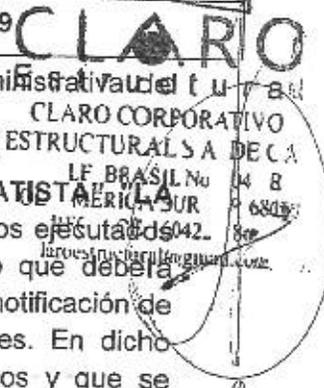


**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**



Quando "LA UNIVERSIDAD", determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

De declararse la rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA LA UNIVERSIDAD", se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta), días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, procediendo a hacer efectivas las garantías correspondientes. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de "EL CONTRATISTA" que pudiesen existir. "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Una vez comunicada por la dependencia en tal evento, "LA UNIVERSIDAD" levantara acta circunstanciada, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos y asentándose las causas que motivaron la rescisión.

Para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de "EL CONTRATISTA", el mismo se deberá reintegrar a "LA UNIVERSIDAD", en un lapso no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA", por lo cual, se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios de la licitación, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se compromete por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si "EL CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a "LA UNIVERSIDAD", gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el código fiscal de la federación, como si se tratara de prórroga en el plazo de créditos fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que venció el plazo de reembolso hasta la fecha de su liquidación.





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



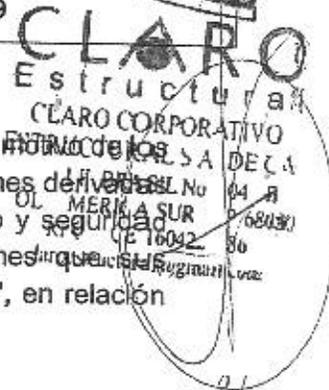
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

**DÉCIMA TERCERA. -RELACIONES LABORALES.**

"EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupe con trabajos materia de este Contrato, será el único responsable de las obligaciones de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y social, "EL CONTRATISTA" conviene en responder de las reclamaciones de trabajadores presentasen en su contra o en contra de "LA UNIVERSIDAD", en relación con los trabajos objeto de este Contrato.



**DÉCIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN.**

Las partes acuerdan que en caso de controversia se sujetarán a la jurisdicción de los Tribunales competentes con residencia en el Distrito Judicial del Centro, del Estado de Oaxaca, y para todo lo relacionado con la interpretación, aplicación, y cumplimiento de este contrato, será de conformidad con la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento. Al efecto "EL CONTRATISTA" renuncia a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de su domicilio actual o futuro.



**DÉCIMA QUINTA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente contrato, "EL CONTRATISTA" dará aviso a "LA UNIVERSIDAD", previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para aprobación por parte de "LA UNIVERSIDAD" y ésta, resolverá lo conducente, en un plazo de 7 (siete) días naturales.



En el caso de aprobarse trabajos extraordinarios, "EL CONTRATISTA" desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante Legal de "LA UNIVERSIDAD", previa validación del Comité Universitario de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, (C.U.O.S.R.M.), para formular los documentos de pago a que se refieren las cláusulas anteriores.

**DÉCIMA SEXTA. -SUPERVISIÓN Y DIRECCION DE LOS TRABAJOS**

Ambas partes, convienen en conformar una COMISIÓN TÉCNICA, que se integrará por un Representante de "LA UNIVERSIDAD" y un representante de "EL CONTRATISTA", quienes tendrán las siguientes facultades y obligaciones, en los términos siguientes:





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA**  
**ABOGADO GENERAL**



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**

A).- En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "LA UNIVERSIDAD", designa al Director de **Servicios Universitarios (DOSU)**, como su representante directo y responsable técnico en la ejecución de la obra objeto de este contrato, quién tratará todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos quien tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que a continuación se señalan: llevar la bitácora de la obra o las obras BEOP (SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA); verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el contrato, así como a las órdenes de la dependencia a través de la residencia de supervisión; revisar las estimaciones de trabajos ejecutados y conjuntamente con la superintendencia de construcción del contratista, aprobarlas y firmarlas para su trámite de pago; mantener los planos debidamente actualizados; constatar la terminación de los trabajos y rendir informes periódicos y final del cumplimiento del contratista en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos de la o las obras ejecutadas materia de este contrato e informar oportunamente sobre el incumplimiento o irregularidades en la ejecución de la obra por parte de la empresa. Es facultad de "LA UNIVERSIDAD", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición.



B).- "EL CONTRATISTA" designa como director responsable de obra al Ing. Pedro Raymundo Méndez Jiménez mismo que cuenta con cedula profesional de la dirección de profesiones número 5646650 y con licencia de director responsable de obras del estado de Oaxaca número 0933-I clasificación "A". Perito en la materia, quien deberá tener poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato y tendrá además las siguientes obligaciones:

- 1.- Tener disposición de "LA UNIVERSIDAD" en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad: la bitácora de obra BEOP (SISTEMA DE BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA), siendo obligatorio el uso de la misma, de conformidad con lo establecido en el artículo 46, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, así como del artículo 2 fracción VIII, y 122 de su reglamento, proyectos, planos, especificaciones, y calendarización de la obra convenida.
- 2.- Estar presentes en el sitio de la obra obligadamente en aquellos eventos relevantes que para tal efecto establezca la supervisión de obra en "LA UNIVERSIDAD", en el entendido de que, en caso de ausencia, dará lugar a que "LA UNIVERSIDAD", descunte el importe considerado como gasto indirecto por este concepto durante los periodos mensuales en los que se detecte la ausencia.





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
ABOGADO GENERAL**

CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.



**No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019**



- 3.- Será responsable solidario de "EL CONTRATISTA", con las obligaciones, derechos y responsabilidades que se generen con motivo de la ejecución de la obra, que para tal efecto establecen la Ley de Obras Publicas aplicable, el código civil y el reglamento de construcción y seguridad estructural para el estado de Oaxaca; y demás ordenamientos relativos y aplicables en la materia.
- 4.- En términos de lo dispuesto por los artículos 54 y 56 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, deberá emitir una responsiva misma que "EL CONTRATISTA" deberá integrar en su estimación primera.

Para cualquier cambio en la designación del director responsable de obra/superintendente, "EL CONTRATISTA" contara con un plazo de 15 (quince) días naturales para hacer del conocimiento a "LA UNIVERSIDAD", del cambio de referencia y "LA UNIVERSIDAD", se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución. El cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**DÉCIMA SEPTIMA. - LEGISLACIÓN APLICABLE**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Lineamientos Generales de Control de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad, el contenido de la sección correspondiente de las Reglas Generales para la contratación y ejecución de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para las dependencias y entidades de la administración pública federal en lo que no se oponga a la citada ley, en lo previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil Federal, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y demás disposiciones relativas y aplicables a la materia.

**LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO NO HA EXISTIDO DOLO, VIOLENCIA, ERROR, O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, QUE PUEDA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA LO FIRMAN POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE POR CADA UNA DE LAS PARTES CONTRATANTES Y LOS TESTIGOS CORRESPONDIENTES, EL DÍA 31 (TREINTA Y**



	<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA</b> <b>ABOGADO GENERAL</b>	
CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.		
<b>No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019</b>		

➤ UNO) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2019 (DOS MIL DIECINUEVE), EN ESTA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

**LAS PARTES CONTRATANTES**

**POR "LA UNIVERSIDAD"**



\_\_\_\_\_  
**LIC. HÉCTOR LÓPEZ SÁNCHEZ**  
**ABOGADO GENERAL**  
**Y APODERADO LEGAL**

**POR "EL CONTRATISTA"**

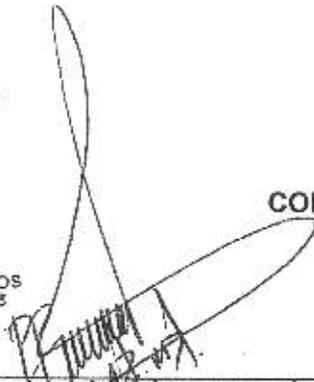


\_\_\_\_\_  
**ING. PEDRO RAYMUNDO MÉNDEZ**  
**JIMÉNEZ**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
**CLARO CORPORATIVO**  
**ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.**

**CLARO**  
**Estructural**  
**CLARO CORPORATIVO**  
**ESTRUCTURAL S.A. DE C.V.**  
 OF. BRASIL No. 04 B  
 OL. MÉRICA SUR 68050  
 RFC CE 16042 80



**DOSU**  
**DIRECCIÓN DE**  
**OBRAS Y SERVICIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**2016 - 2020**



\_\_\_\_\_  
**DR. PEDRO RAFAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS**  
**UNIVERSITARIOS DE LA U.A.B.J.O.**

**COMISION TECNICA**



\_\_\_\_\_  
**ING. PEDRO RAYMUNDO MÉNDEZ**  
**JIMÉNEZ**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
**CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL**  
**S.A. DE C.V.**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA "BENITO JUÁREZ" DE OAXACA  
ABOGADO GENERAL



CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "TERMINACION DE EDIFICIO (ALA NORTE), CONSTRUCCION DE EDIFICIO (ALA SUR) Y CONSTRUCCION DE MODULO DE ESCALERAS, PARA LA FACULTAD DE IDIOMAS C.U.", DE LA UNIVERSIDAD, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

No. DE CONTRATO: UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019

TESTIGOS

LIC. ARACELI LUIS ANTONIO  
DIRECTORA DE CONTRATOS Y  
CONVENIOS DE LA OFICINA DEL  
ABOGADO GENERAL DE LA U.A.B.J.O.

DR. O. TAURINO AMILCAR SOSA  
VELASCO  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
DE LA U.A.B.J.O.



NOTA.-Las firmas que aparecen en esta hoja pertenecen al CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO UABJO/CUOSRM/LICPN/FAM/001/2019, celebrado entre la Universidad Autónoma Benito Juárez, y la persona moral denominada "CLARO CORPORATIVO ESTRUCTURAL SA DE CV" de fecha 30 de agosto de 2019